

FONDO CONSORTIUM

Il **Fondo Consortium** è un Fondo di Investimento Alternativo italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali e non professionali.

Il Fondo ha avviato la propria operatività il 18 dicembre 2014.

Lo scopo del Fondo consiste nell'investimento e nella gestione del patrimonio raccolto, al fine di realizzare a medio-lungo termine una valorizzazione dei beni oggetto di investimento e massimizzare il risultato netto finale da ripartire, a seguito dello smobilizzo, tra i partecipanti. Il Fondo investe in misura non inferiore ai due terzi del valore complessivo del Fondo stesso, in beni immobili e/o diritti reali immobiliari, nonché in partecipazioni in società immobiliari. Inoltre, il patrimonio del Fondo potrà essere investito, in misura residuale e comunque non superiore a un terzo del valore complessivo del Fondo, in strumenti finanziari e altri beni.

Gli investimenti immobiliari potranno essere effettuati con finalità di sviluppo, valorizzazione e trading, ovvero al fine di godere dei redditi derivanti dagli immobili.

Il patrimonio del Fondo è costituito da assets localizzati interamente nel nord Italia, a prevalente destinazione d'uso strumentale e logistico-produttivo.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO CONSORTIUM - Fondo di Investimento alternativo immobiliare riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori professionali e non professionali
DURATA	12 anni + 10 anni di proroga + periodo di grazia non superiore a 3 anni
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	Valorizzazione/trading/sviluppo
DESTINAZIONE	Mista
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	18 dicembre 2014
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
DEPOSITARIO	DEPOBank – Banca Depositaria Italiana S.p.A.