

FONDO REA

Il **Fondo REA** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali e non professionali. In data 2 marzo 2009 Polis Fondi SGR è subentrata nel mandato di gestione, sostituendo altra SGR.

Lo scopo del Fondo consiste nell'investimento e nella gestione del patrimonio raccolto, al fine di realizzare a medio-lungo termine una valorizzazione dei beni oggetto di investimento e massimizzare il risultato netto finale da ripartire, a seguito dello smobilizzo, tra i partecipanti. Il Fondo investe in misura non inferiore ai due terzi del valore complessivo del Fondo stesso, in beni immobili e/o diritti reali immobiliari, nonché in partecipazioni in società immobiliari. Inoltre, il patrimonio del Fondo potrà essere investito, in misura residuale e comunque non superiore a un terzo del valore complessivo del Fondo, in strumenti finanziari e altri beni. Gli investimenti immobiliari potranno essere effettuati con finalità di sviluppo, valorizzazione e trading.

Il patrimonio del Fondo è costituito da assets localizzati a Milano, a prevalente destinazione d'uso residenziale.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO REA - Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori professionali e non professionali
DURATA	7 anni + 5 anni di proroga + periodo di grazia non superiore a 3 anni
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	Sviluppo/trading/ristrutturazione
DESTINAZIONE	Residenziale/Direzionale
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	20 dicembre 2007
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO OBIETTIVO DEL FONDO E IRR	Pari al 10% annuo composto
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
DEPOSITARIO	DEPOBank – Banca Depositaria Italiana S.p.A.