

FONDO CENTRO DELLE ALPI REAL ESTATE

Il **Fondo Centro delle Alpi Real Estate** è un Fondo di Investimento Alternativo italiano immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali. Il Fondo ha avviato la propria operatività il 24 marzo 2014.

Lo scopo del Fondo consiste nell'investimento e nella gestione del patrimonio raccolto, al fine di realizzare a lungo termine una valorizzazione dei beni oggetto di investimento e massimizzare il risultato netto finale da ripartire, a seguito dello smobilizzo, tra i partecipanti. Il Fondo investe in misura non inferiore ai due terzi del valore complessivo del Fondo stesso, in beni immobili e/o diritti reali immobiliari, nonché in partecipazioni in società immobiliari.

Il patrimonio del Fondo potrà essere investito in beni immobili e diritti reali su beni immobili principalmente "cielo-terra", a prevalente destinazione d'uso commerciale e terziario, ubicati in zone centrali di città italiane e locati a controparti di elevato standing sulla base di contratti a medio e lungo termine. Gli investimenti immobiliari potranno essere effettuati al fine di godere dei redditi derivanti dagli immobili, ovvero con finalità di sviluppo e/o trading.

Il patrimonio del Fondo è costituito da assets localizzati nel nord e centro Italia, a prevalente destinazione d'uso commerciale e uffici e locati principalmente a primari istituti di credito.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO CENTRO DELLE ALPI REAL ESTATE - Fondo di investimento alternativo immobiliare riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori professionali
DURATA	30 anni + 5 anni di proroga + periodo di grazia non superiore a 3 anni
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	A reddito e, in misura non prevalente, trading
DESTINAZIONE	Commerciale/terziario.
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	24 marzo 2014
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
DEPOSITARIO	DEPOBank – Banca Depositaria Italiana S.p.A.