

FONDO ASSET BANCARI IV

Il **Fondo Asset Bancari IV** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali che ha avviato la propria operatività in data 23 dicembre 2013. Gli investitori, tutti italiani, sono primari istituti di credito. Gli obiettivi del Fondo sono: investire in immobili non strumentali, acquisire immobili provenienti da aste e/o procedure fallimentari, posti a garanzia di posizioni creditorie delle stesse banche, impiegare una quota dell'attivo del Fondo per acquistare crediti non performing assistiti da garanzia ipotecaria. Lo scopo del Fondo consiste nella gestione professionale e valorizzazione del patrimonio al fine di accrescerne il valore iniziale e ripartire tra tutti i partecipanti il risultato netto derivante dal relativo smobilizzo. Tutti gli asset sono localizzati in Italia.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO ASSET BANCARI IV - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori professionali
DURATA	10 anni + 10 anni di proroga + periodo di grazia non superiore a 3 anni
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	Ristrutturazione/trading/sviluppo
DESTINAZIONE	Mista
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	23 dicembre 2013
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO OBIETTIVO DEL FONDO	Pari all'inflazione + 3%
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
DEPOSITARIO	Société Générale Securities Services S.p.A.