

## **Comunicato Stampa**

### **NUOVO INVESTIMENTO PER FONDO POLIS**

- **Il fondo Polis ha acquistato il complesso immobiliare sito in Gorgonzola (MI) dalle Società ALFA LOGIC SRL e HOLDING CINQUE V SPA**
- **Il prezzo di acquisto è di 40,4 milioni di euro**

Milano, 1 febbraio 2007 – Polis Fondi SGR.p.A. ha acquistato per conto del fondo Polis dalle Società Alfa Logic Srl e Holding Cinque V Spa il complesso immobiliare a destinazione logistica sito in Gorgonzola (MI) Strada Statale 11 ang. Strada Provinciale 13 Gorgonzola (MI).

Il complesso, locato interamente ad un primario conduttore del settore della logistica, è composto da tre blocchi a pianta rettangolare a destinazione logistica oltre ad una palazzina ad uso uffici per una superficie lorda di pavimento totale pari a circa mq. 47.800.

L'acquisto è avvenuto per un corrispettivo di **40,4 milioni** di euro.

La redditività immediata risulta pari al **6,41%**.

La controparte non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.p.A.

Polis Fondi SGR.p.A. è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari (BPU, BPI, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria. Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 312 milioni di Euro (dato al 30 giugno 2006).

#### **Per ulteriori informazioni contattare:**

**Viviana Merotto – Twister communications group**

Tel: 02/438114213 Fax: 02/438114400

Mobile 338/7496248

**e-mail: [vmerotto@twistergroup.it](mailto:vmerotto@twistergroup.it)**

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)

