

## Comunicato Stampa

### DISINVESTIMENTO PER IL FONDO POLIS

**Il complesso immobiliare sito in Roma, Via del Serafico 121, è stato ceduto alla Società GE Real Estate Trading S.a.s.**

**Il prezzo di cessione è di 30 milioni di euro, con una plusvalenza di 4,3 milioni di euro**

Milano, 27 Giugno 2008 – Polis Fondi SGR, che gestisce il fondo immobiliare chiuso Polis, ha ceduto alla società GE Real Estate Trading S.a.s. il complesso immobiliare sito in Roma, Via del Serafico 121.

Il complesso, costituito da un immobile ad uso uffici con superficie commerciale pari a circa 11.300 mq, era stato acquistato nel giugno 2001 ed è stato locato fino a maggio scorso alla IFAD.

La vendita, avvenuta al prezzo di 30 milioni di euro, ha generato una plusvalenza di 4,3 milioni di euro rispetto al costo storico (+16,7%).

La controparte non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.

#### Il Fondo Polis

Polis Fondi SGR.p.A. è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari (UBI Banca, Banco Popolare, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria.

Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 321 milioni di Euro (dato a fine 2007).

#### Per ulteriori informazioni contattare:

VERINI & ASSOCIATI CORPORATE AND FINANCIAL COMMUNICATION

Via Nirone, 1 - 20123 Milano

Tel +39.02.72094614 - Fax +39.02.72094748

email: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com)

cellulare: 335 53 88 161

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)