

**COMUNICATO STAMPA**

**NUOVO INVESTIMENTO PER IL FONDO POLIS**

**POLIS FONDI SGR HA ACQUISTATO DALLA SOCIETA' ARTESIA SRL UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE E TERZIARIO SITO IN MILANO, CORSO DI PORTA ROMANA 87-89**

**IL PREZZO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE, CHE HA UNA SUPERFICIE LORDA DI 4000 MQ, È DI 18 MILIONI DI EURO**

Milano, 29 dicembre 2006 – Polis Fondi SGR ha acquistato da Artesia S.r.l. un edificio cielo-terra ad uso residenziale e terziario sito in Milano, Corso di Porta Romana 87-89.

L'edificio, che si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa 4000 mq, è destinato al patrimonio del fondo Polis.

Il prezzo di acquisto è pari a 18 milioni di Euro.

L'operazione è finalizzata alla valorizzazione del cespite in *partnership* con la società Artesia.

Polis Fondi SGR è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari (BPU, BPI, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria. Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 312 milioni di Euro (dato, al 30 giugno 2006).

Artesia srl è una società immobiliare che svolge:

- operazioni di sviluppo, finalizzate alla ristrutturazione ed all'eventuale cambio di destinazione e alla successiva cessione in blocco o frazionata;
- acquisto e messa a reddito di immobili a uso prevalentemente terziario, caratterizzati da una redditività adeguata unita a un'elevata qualità posta a difesa e garanzia del loro valore patrimoniale;
- operazioni di trading immobiliare.

La controparte non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.

**Per ulteriori informazioni contattare:**

**Veronica Tribolati –Twister communications group**

Tel: 02/438114602

Fax: 02/438114400

Mobile: 335/7819855

**e-mail: [vtribolati@twistergroup.it](mailto:vtribolati@twistergroup.it)**

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)

