



**Resoconto intermedio di gestione del  
Fondo Polis  
al 30 settembre 2013**

# **Polis**

**Fondo comune di investimento immobiliare chiuso**

## **SOCIETÀ DI GESTIONE**

Polis Fondi S.G.R.p.A.  
Via Solferino 7 - MILANO  
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.  
Cod. Fisc. e Partita IVA 12512480158

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Roberto Ruozi	Presidente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Pio Bersani	Consigliere indipendente
Filippo Cappio	Consigliere
Fabio Cereghini	Consigliere
Paolo Marin	Consigliere
Paolo Mazza	Consigliere
Marco Mezzadri	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

## **COLLEGIO SINDACALE**

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Luciano Ceruti	Sindaco Supplente
Luigi de Puppi de Puppi	Sindaco Supplente

## **SOCIETÀ DI REVISIONE**

Deloitte & Touche S.p.A.

## 1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

## 2. Dati identificativi del fondo

<b>Tipologia</b>	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
<b>Data di istituzione</b>	27 maggio 1999
<b>Data di richiamo degli impegni</b>	17 giugno 2000
<b>Data di inizio quotazione</b>	19 aprile 2001
<b>Tipologia di patrimonio immobiliare</b>	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
<b>Banca depositaria</b>	Banca Popolare di Sondrio
<b>Esperto indipendente</b>	REAG SpA
<b>Società di revisione</b>	Deloitte & Touche S.p.a.
<b>Fiscalità</b>	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche (soggetti istituzionali o possessori di quote di partecipazione in misura inferiore al 5%) ed a titolo d'imposta per le persone fisiche (possessori di quote di partecipazione inferiore al 5%). Regime della trasparenza per gli altri soggetti con attribuzione dell'utile conseguito dal fondo indipendentemente dall'effettiva percezione.
<b>Numero quote emesse</b>	129.000
<b>Valore nominale delle quote</b>	Euro 1.965
<b>Valore unitario delle quote</b>	Euro 1.917,847 al 30 giugno 2013
<b>Quotazione</b>	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
<b>Valore complessivo netto del Fondo</b>	Euro 247.402.273 al 30 giugno 2013
<b>Valore di mercato dei beni</b>	Euro 260.750.000 al 30 giugno 2013

### 3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre hanno avuto ad oggetto la messa a reddito di alcune porzioni precedentemente sfitte.

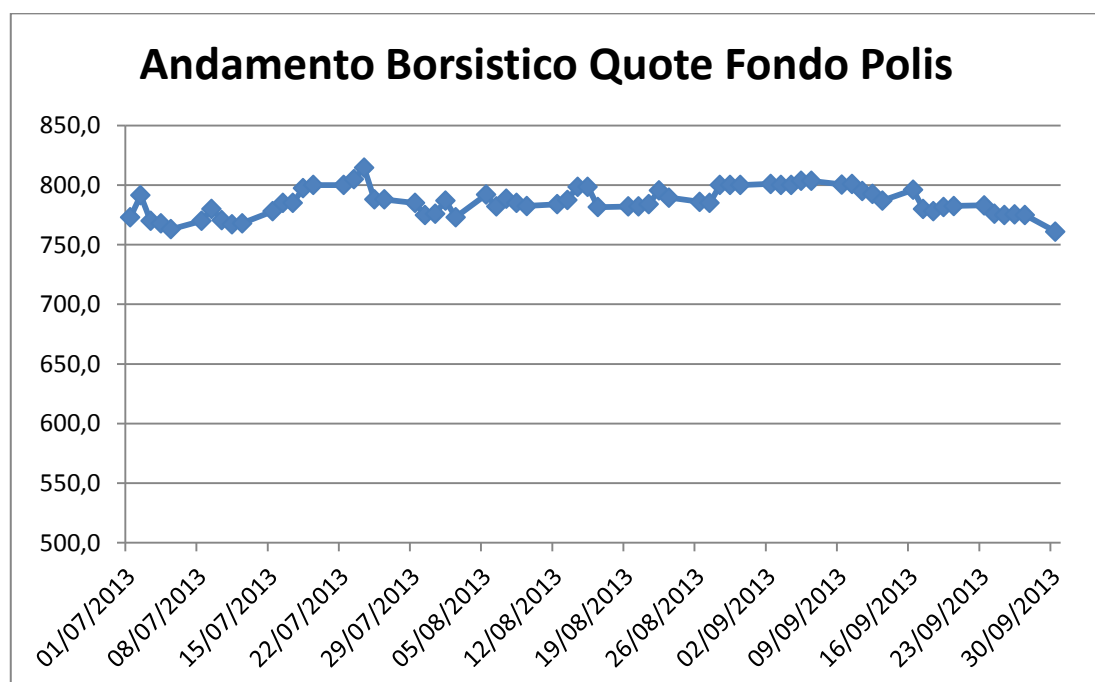
In particolare, si segnala quanto segue:

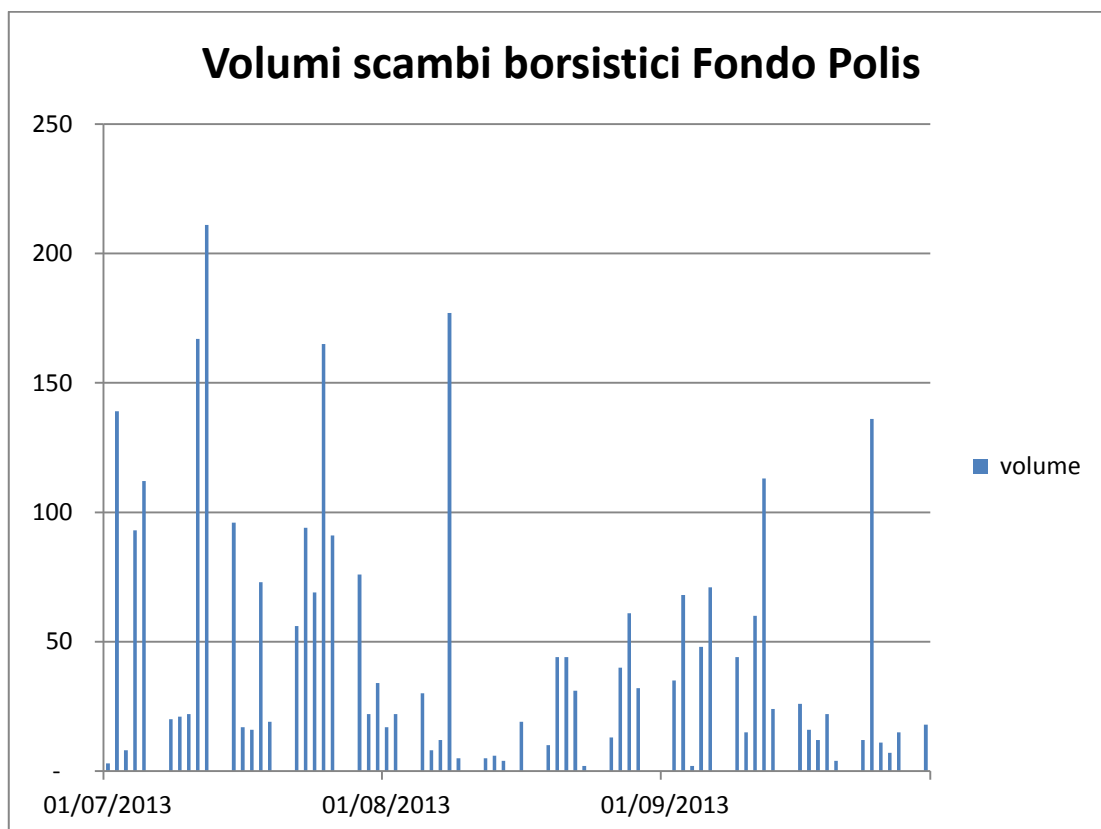
- Nel corso del mese di luglio è stato perfezionato un nuovo contratto di locazione relativo ad un piano di circa 1300 mq dell'edificio denominato U4 sito nel centro polifunzionale Milanofiori Nord – Assago. Il conduttore è la società Hitachi.

### 4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha avuto un decremento del 2,43%, passando dal valore di Euro 780,00, registrato in data 30 giugno 2013 al valore di Euro 761,00, registrato al 30 settembre 2013.

Gli scambi del trimestre sono risultati pari ad una media di n. 45 quote al giorno, leggermente in calo rispetto alla media registrata nel corso dei primi sei mesi del 2013.





#### 5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

- Non si segnalano eventi di rilievo.

Milano, 29 ottobre 2013

Il Consiglio di Amministrazione

*Pol Polis*