



**Resoconto intermedio di gestione del  
Fondo Polis  
al 31 marzo 2014**

**POLIS**  
**Fondo comune di investimento immobiliare chiuso**

**SOCIETÀ DI GESTIONE**

Polis Fondi S.G.R.p.A.  
Via Solferino 7 - MILANO  
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.  
Cod. Fisc. e Partita IVA 12512480158

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Roberto Ruozi	Presidente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Gianerminio Cantalupi	Consigliere indipendente
Claudio Devecchi	Consigliere indipendente
Renato Barbieri	Consigliere
Fabio Cereghini	Consigliere
Franco Cocchi	Consigliere
Paolo Marin	Consigliere
Paolo Mazza	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

**COLLEGIO SINDACALE**

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Pio Bersani	Sindaco Supplente
Luciano Ceruti	Sindaco Supplente

**SOCIETÀ DI REVISIONE**

Deloitte & Touche S.p.A.

## 1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

## 2. Dati identificativi del fondo

<b>Tipologia</b>	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
<b>Data di istituzione</b>	27 maggio 1999
<b>Data di richiamo degli impegni</b>	17 giugno 2000
<b>Data di inizio quotazione</b>	19 aprile 2001
<b>Tipologia di patrimonio immobiliare</b>	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
<b>Banca depositaria</b>	Banca Popolare di Sondrio
<b>Esperto indipendente</b>	REAG SpA
<b>Società di revisione</b>	Deloitte & Touche S.p.a.
<b>Fiscalità</b>	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche (soggetti istituzionali o possessori di quote di partecipazione in misura inferiore al 5%) ed a titolo d'imposta per le persone fisiche (possessori di quote di partecipazione inferiore al 5%). Regime della trasparenza per gli altri soggetti con attribuzione dell'utile conseguito dal fondo indipendentemente dall'effettiva percezione.
<b>Numero quote emesse</b>	129.000
<b>Valore nominale delle quote</b>	Euro 1.965
<b>Valore unitario delle quote</b>	Euro 1.866,556 al 31 dicembre 2013
<b>Quotazione</b>	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
<b>Valore complessivo netto del Fondo</b>	Euro 240.785.742 al 31 dicembre 2013
<b>Valore di mercato dei beni</b>	Euro 254.970.000 al 31 dicembre 2013

### **3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento**

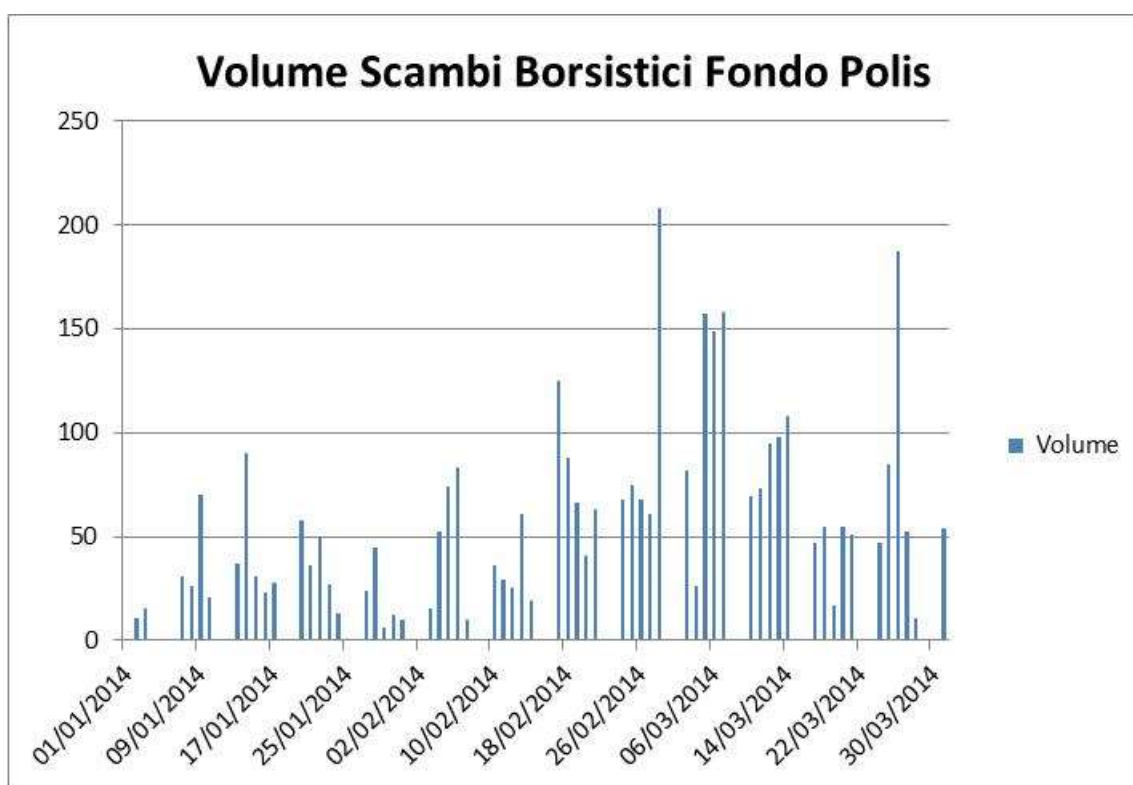
Si riepilogano di seguito gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre:

- In data 9 gennaio 2014 la Banca Popolare di Sondrio ha concesso la proroga della scadenza dell'apertura di credito in c/c dell'importo di Euro 16.500.000 fino alla data del 31 luglio 2014.
- In data 1 febbraio 2014 la società Italog Srl ha riconsegnato a Polis l'immobile da essa precedentemente locato sito in Santa Maria di Sala. Per tale immobile è stato perfezionato un contratto di locazione con la società Service 2000, operatore del settore della logistica del freddo.
- In data 14 febbraio 2014 la società Italog Srl ha riconsegnato a Polis l'immobile da essa precedentemente locato sito in Catania.
- In data 18 febbraio 2014 è stato sottoscritto l'atto di vendita dell'immobile sito in Modugno (Ba) ad un prezzo pari a Euro 1.050.000.
- In data 18 febbraio 2014, a seguito dell'incasso derivante dalla dismissione dell'immobile in Modugno (Bari) è stato eseguito il rimborso parziale della linea di finanziamento di Euro 16.500.000 che pertanto si riduce all'importo di Euro 15.450.000.
- In data 13 marzo 2014 la SGR ha ricevuto una proposta di acquisto vincolante avente ad oggetto i magazzini di logistica siti in Cagliari e Sassari ai valori rispettivamente pari ad Euro 1.900.000 ed Euro 1.000.000. Per l'immobile sito in Sassari è prevista la stipula del rogito di vendita entro il 30 giugno p.v. mentre per quello sito in Cagliari è prevista l'alienazione entro la data del 30 settembre 2014.
- In data 31 marzo 2014 la società Italog Srl ha riconsegnato a Polis l'immobile da essa precedentemente locato sito in Trezzano sul Naviglio. Con decorrenza 1 aprile 2014 per tale immobile è stato perfezionato un contratto di locazione con la società Vercelli Spa, operatore del settore della logistica del freddo.

### **4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento**

Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha fatto registrare un incremento del 23,86%, passando dal valore di Euro 735,50 (1 gennaio 2014) al valore di Euro 911,00 (31 marzo 2014).

Gli scambi del trimestre sono risultati pari ad una media di circa n. 57 quote al giorno, in aumento rispetto alla media registrata nel corso del 2013 pari a n. 46 quote al giorno.



#### 5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

In data 11 aprile 2014 è stato stipulato un contratto di locazione avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cernusco sul Naviglio pari a circa 500 mq. Il contratto stipulato con una società operante nel settore della produzione della strumentazione elettronica, prevede decorrenza dal 1°

agosto 2014, un canone iniziale pari ad Euro 65.000 annui ed un canone a regime pari ad Euro 80.000 annui.

Milano, 23 aprile 2014

Il Consiglio di Amministrazione

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. P. P.", is written below the text "Il Consiglio di Amministrazione".