



**Resoconto intermedio di gestione del
Fondo Polis
al 31 marzo 2013**

Polis

Fondo comune di investimento immobiliare chiuso

SOCIETÀ DI GESTIONE

Polis Fondi S.G.R.p.A.
Via Solferino 7 - MILANO
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.
Cod. Fisc. e Partita IVA 12512480158

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Roberto Ruozi	Presidente indipendente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Pio Bersani	Consigliere indipendente
Filippo Cappio	Consigliere
Fabio Cereghini	Consigliere
Paolo Marin	Consigliere
Paolo Mazza	Consigliere
Marco Mezzadri	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Luciano Ceruti	Sindaco Supplente
Luigi de Puppi de Puppi	Sindaco Supplente

SOCIETÀ DI REVISIONE

Deloitte & Touche S.p.A.

1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

2. Dati identificativi del fondo

Tipologia	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
Data di istituzione	27 maggio 1999
Data di richiamo degli impegni	17 giugno 2000
Data di inizio quotazione	19 aprile 2001
Tipologia di patrimonio immobiliare	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
Banca depositaria	Banca Popolare di Sondrio
Esperto indipendente	CB Richard Ellis
Società di revisione	Deloitte & Touche S.p.a.
Fiscalità	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche (soggetti istituzionali o possessori di quote di partecipazione in misura inferiore al 5%) ed a titolo d'imposta per le persone fisiche (possessori di quote di partecipazione inferiore al 5%). Regime della trasparenza per gli altri soggetti con attribuzione dell'utile conseguito dal fondo indipendentemente dall'effettiva percezione.
Numero quote emesse	129.000
Valore nominale delle quote	Euro 1.965
Valore unitario delle quote	Euro 2.011,111 al 31 dicembre 2012
Quotazione	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
Valore complessivo netto del Fondo	Euro 259.433.359 al 31 dicembre 2012
Valore di mercato dei beni	Euro 273.980.000 al 31 dicembre 2012

3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre hanno avuto ad oggetto la messa a reddito di alcune porzioni precedentemente sfitte.

In particolare, si segnala quanto segue:

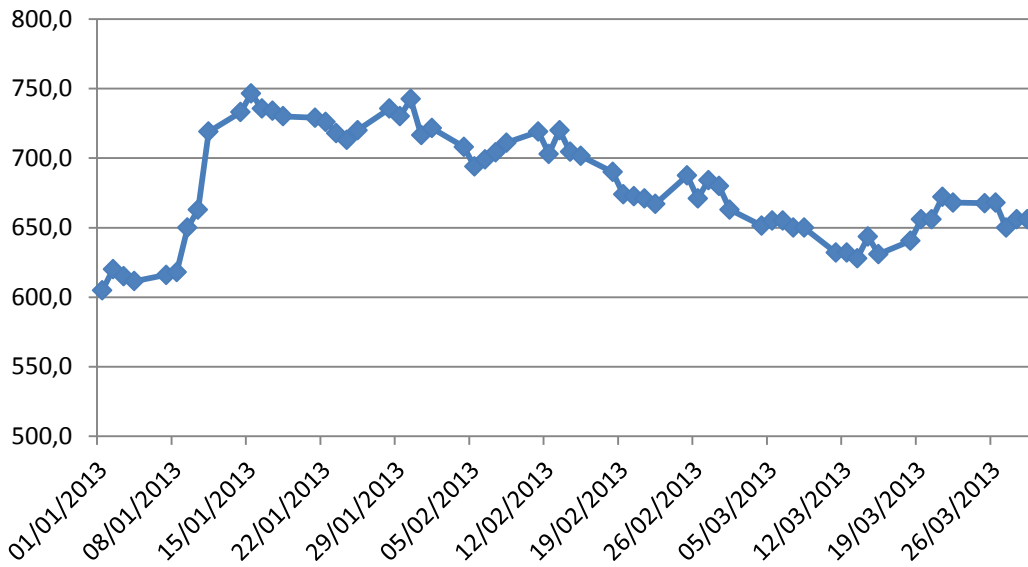
- In data 7 gennaio 2013 è stato perfezionato un contratto di locazione avente ad oggetto circa 12.700 mq del complesso immobiliare in Gorgonzola (magazzini denominati M4 ed M5) con la società MIT SafeTrans, nota società operante nel trasporto e nella logistica conto terzi specializzata nel settore elettromedicale. Tale contratto prevedeva un'opzione per ulteriori 6.000 mq (magazzino denominato M6) che è stata esercitata il 1° aprile 2013 per cui la superficie complessiva locata alla società di cui sopra risulta pari a circa 18.700 mq.
- In data 21 gennaio 2013 è stato perfezionato con la società Vercelli S.p.A. un contratto di locazione per una cella frigorifera all'interno dell'immobile di Trezzano sul Naviglio (MI), liberata nel corso del 2012 dalla società Cogefin Srl.
- In data 1° marzo 2013 Polis ha perfezionato il contratto di locazione con la Società Astellas Pharma (società leader nel settore farmaceutico), per circa mq 2.250 di uffici posti al livello 4° dell'immobile sito in Assago e denominato U7 oltre a 23 posti auto.

4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

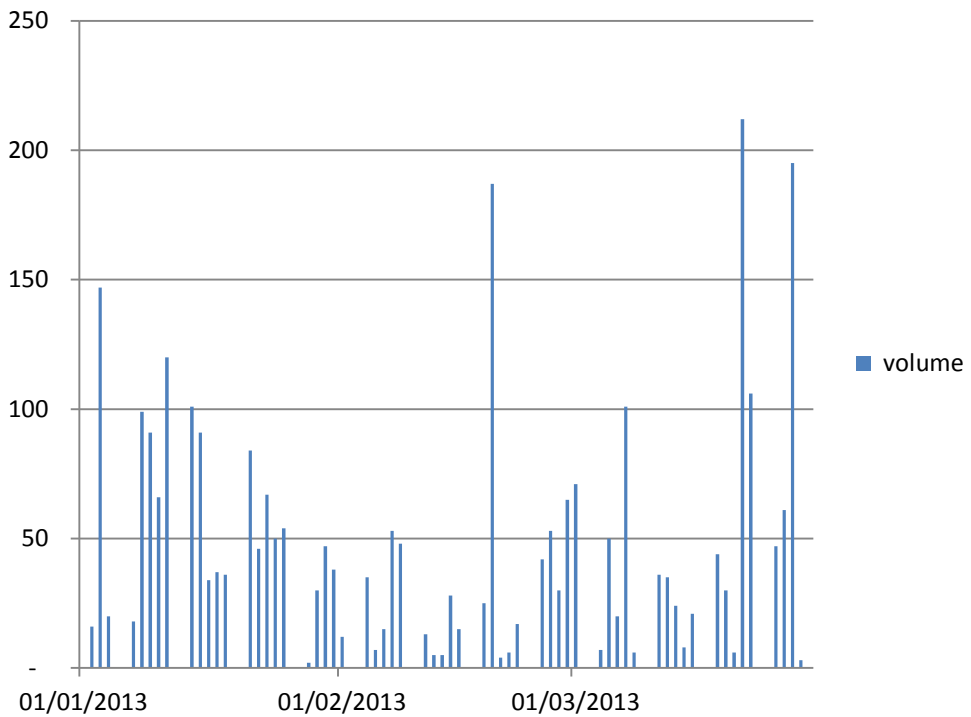
Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha avuto un incremento dell'8,43%, passando dal valore di Euro 605,00, registrato in data 31 dicembre 2012 al valore di Euro 656,00, registrato al 29 marzo 2013.

Gli scambi, in deciso incremento rispetto alla media registrata nel corso del 2012, sono stati in media di 49 quote al giorno.

Andamento Borsistico Quote Fondo Polis



Volumi scambi borsistici Fondo Polis



5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

- In data 15 aprile 2013, Polis ha siglato con la società Vercelli S.p.a. un ulteriore contratto di locazione per un'altra cella frigorifera all'interno dell'immobile di Trezzano sul Naviglio (MI).

Milano, 24 aprile 2013

Il Consiglio di Amministrazione

