



**Resoconto intermedio di gestione del
Fondo Polis
al 31 marzo 2012**

Polis

Fondo comune di investimento immobiliare chiuso

SOCIETÀ DI GESTIONE

Polis Fondi S.G.R.p.A.
Via Solferino 7 - MILANO
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.
Cod. Fisc. e Partita IVA
12512480158

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Roberto Ruozi	Presidente indipendente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Pio Bersani	Consigliere indipendente
Attilio Guardone	Consigliere
Mario Lio	Consigliere
Paolo Mazza	Consigliere
Marco Mezzadri	Consigliere
Giuseppe Franco Paganoni	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Luciano Ceruti	Sindaco Supplente
Luigi de Puppi de Puppi	Sindaco Supplente

SOCIETÀ DI REVISIONE

Deloitte & Touche S.p.A.

1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

2. Dati identificativi del fondo

Tipologia	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
Data di istituzione	18 giugno 2000
Data di richiamo degli impegni	17 giugno 2000
Tipologia di patrimonio immobiliare	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
Banca depositaria	Banca Popolare di Sondrio
Esperto indipendente	CB Richard Ellis
Società di revisione	Deloitte & Touche S.p.a.
Fiscalità	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche e a titolo d'imposta per le persone fisiche
Numero quote emesse	129.000
Valore nominale delle quote	Euro 1.965
Valore unitario delle quote	Euro 2.055,630 al 31 dicembre 2011
Quotazione	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
Valore complessivo netto del Fondo	Euro 265.176.319 al 31 dicembre 2011
Valore di mercato dei beni	Euro 280.900.000 al 31 dicembre 2011

3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre hanno avuto ad oggetto la messa a reddito di alcune porzioni precedentemente sfitte.

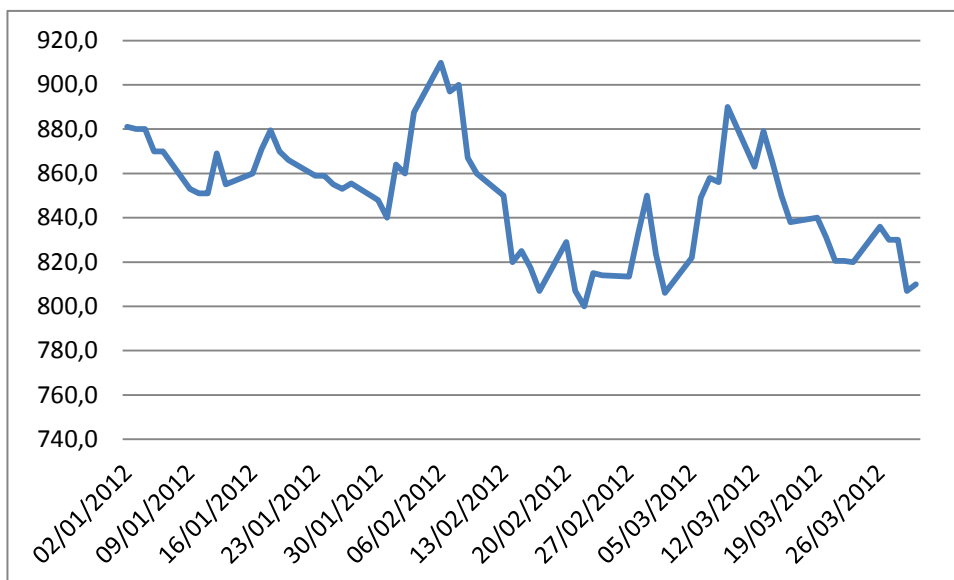
In particolare, si segnala quanto segue:

- Stipula di un nuovo contratto di locazione relativo ad un piano di circa 2.300 mq dell'edificio denominato U7 sito nel centro polifunzionale Milanofiori Nord – Assago con un primario gruppo francese;
- Stipula di un nuovo contratto di locazione relativo al Centro Commerciale Sempione (Domodossola) per una media superficie, pari a circa 550 mq, locata ad un primario gruppo tedesco attivo nella vendita di abbigliamento.

4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha avuto un decremento del 6,90%, passando dal valore di € 870 registrato in data 31 dicembre 2011 al valore di € 810, registrato al 31 marzo 2012.

Gli scambi, in leggero incremento, sono stati in media di 24 quote al giorno.



5. Eventi rilevanti verificatisi dopo la chiusura del trimestre di riferimento

Si segnala che nel corso del mese di aprile sono state definite le controversie in essere con la società Cogefin srl, con la stipula di un contratto transattivo che ha previsto quanto segue:

- Rinuncia di entrambe le parti a tutti i procedimenti giudiziari pendenti con contestuale cancellazione delle trascrizioni sugli immobili da parte di Cogefin;
- Stipula di un piano di rientro dei canoni pregressi per € 1.261.000 e contestuale rinuncia da parte di Polis della somma di € 1.000.000, comprensivo di IVA, pari ad un imponibile di € 833.000.

Tale accordo non genera alcun impatto negativo sull'esercizio in corso, in quanto il citato importo di € 833.000 risulta totalmente coperto dagli accantonamenti operati in occasione della chiusura del rendiconto di gestione al 31 dicembre 2011.

Milano, 26 aprile 2012

Il Consiglio di Amministrazione