

**Resoconto intermedio di gestione del
Fondo Polis
al 30 settembre 2011**

Polis

Fondo comune di investimento immobiliare chiuso

SOCIETÀ DI GESTIONE

Polis Fondi S.G.R.p.A.
Via Solferino 7 - MILANO
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.
Cod. Fisc. e Partita IVA 12512480158

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Roberto Ruozi	Presidente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Pio Bersani	Consigliere Indipendente
Attilio Guardone	Consigliere
Mario Lio	Consigliere
Paolo Mazza	Consigliere
Marco Mezzadri	Consigliere
Giuseppe Franco Paganoni	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Luciano Ceruti	Sindaco Supplente
Luigi de Puppi de Puppi	Sindaco Supplente

SOCIETÀ DI REVISIONE

Deloitte & Touche S.p.A.

1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

2. Dati identificativi del fondo

Tipologia	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
Data di istituzione	18 giugno 2000
Data di richiamo degli impegni	17 giugno 2000
Tipologia di patrimonio immobiliare	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
Banca depositaria	Banca Popolare di Sondrio.
Esperto indipendente	CB Richard Ellis
Società di revisione	Deloitte & Touche S.p.a.
Fiscalità	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche e a titolo d'imposta per le persone fisiche
Numero quote emesse	129.000
Valore nominale delle quote	Euro 1.965
Valore unitario delle quote	Euro 2.110,248 al 30 giugno 2011
Quotazione	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
Valore complessivo netto del Fondo	Euro 272.221.996 al 30 giugno 2011
Valore di mercato dei beni	Euro 287.060.000 al 30 giugno 2011

3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre sono stati i seguenti:

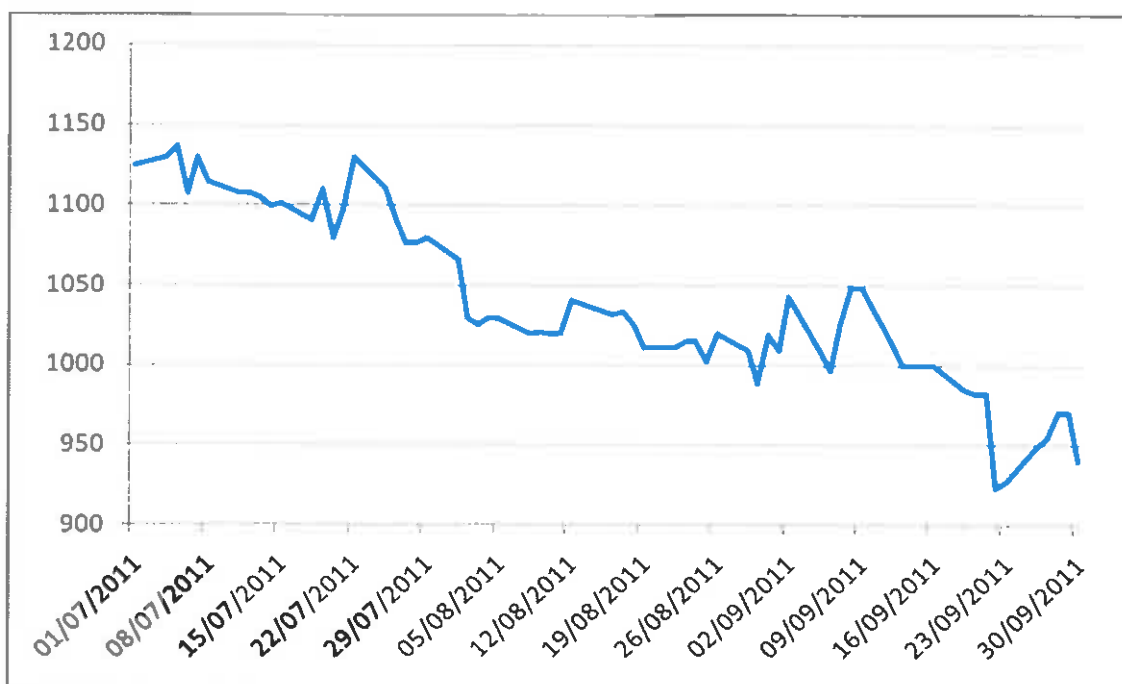
- Stipula di un nuovo contratto di locazione per il magazzino di Gorgonzola per circa 12.000 mq;
- Rinegoziazione del contratto di locazione per l'immobile sito in Trieste. Tale contratto prevedeva la scadenza legale a dicembre 2012, mentre attualmente il rapporto locativo è regolato da un nuovo contratto con scadenza 2017;
- Contenzione Polis - Cogefin: in riferimento ai procedimenti attivi, ossia quelli promossi dalla SGR per il recupero dei canoni, si registra l'ottenimento di titoli esecutivi relativamente a tutti gli immobili, fatta eccezione per quello di Sassari.

Non si evidenziano significativi cambiamenti per quanto attiene ad altre situazioni di contenzioso e di morosità.

4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha avuto un decremento del 16,77%, passando da € 1.130 del 30 giugno 2011 a € 940,50 del 30 settembre 2011.

Gli scambi, in decremento, sono stati in media di 20 quote al giorno.



5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

Nel corso del mese di ottobre sono stati perfezionati due contratti di locazione per l'immobile denominato U4 in Assago, per un totale di circa 3300 mq.

Milano, 25 ottobre 2011

Il Consiglio di Amministrazione