



COMUNICATO STAMPA

Avvio del Fondo di Investimento alternativo immobiliare riservato denominato "PolisCare"

Milano, 8 maggio 2017

Il 21 aprile scorso è divenuto operativo il Fondo di investimento alternativo immobiliare riservato denominato PolisCare, gestito da Polis Fondi SGR, dedicato ad investimenti in strutture ospedaliere.

L'operazione, avvenuta in modalità mista tramite apporto e compravendita, ha avuto ad oggetto il trasferimento al Fondo di un portafoglio immobiliare di proprietà di GVM Real Estate S.r.l., società controllata da Gruppo Villa Maria S.p.A., uno fra i principali operatori privati italiani del settore sanitario.

Il portafoglio è costituito da tre complessi immobiliari a destinazione ospedaliera di alta specialità dislocati sul territorio italiano, e da un centro di ricerca di medicina rigenerativa, con contratti di affitto ultraventennali.

Il Fondo è partecipato per il 73% da un veicolo di investimento immobiliare gestito dal gruppo francese Primonial REIM, e per la quota restante da GVM Real Estate S.r.l..

La strategia del Fondo, la cui durata è fissata in 20 anni, è di lungo termine e prevede la possibilità di ulteriori investimenti in immobili a destinazione d'uso sanitaria.

Con il lancio del Fondo PolisCare, Polis Fondi SGR supera 1,2 miliardi di masse gestite.

Polis Fondi SGR è partecipata da 6 Banche Popolari (UBI Banca, BPER Banca, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza, Sanfelice 1893 Banca Popolare e Banca Valsabbina) e da Unione Fiduciaria.

Per ulteriori informazioni:

Claudio Rossetti
Echo Comunicazione d'Impresa
Tel.: 02 6575647
Fax: 02 62027718
e-mail: crossetti@echocom.it