

COMUNICATO STAMPA

Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2009 del Fondo Comune di investimento immobiliare chiuso Polis previsto dall'articolo 154-ter, comma 5, del Testo unico

Gestione Immobiliare

Nel corso del primo trimestre 2009 sono proseguite alcune attività già avviate nel corso dell'esercizio 2008, nel dettaglio:

- progetto di riqualificazione dell'immobile sito in Via Romagnoli a Milano con liquidazione dei seguenti SAL:
 - Euro 112.736,38 + IVA;
 - Euro 253.594,20 + IVA;
- progetto di sviluppo del Centro Commerciale a Taio (Trento) con SAL liquidati per un totale di Euro 1.297.788,00 + IVA (pagato a febbraio ma relativo ad un avanzamento lavori di Dicembre 2008);
- vendita frazionata di alcuni immobili residenziali relativi all'operazione di trasformazione di un immobile terziario in residenziale in Corso di Porta Romana a Milano; vendite per un totale di Euro 790.000,00 + IVA oltre spese accessorie per un totale di Euro 5.925,00;
- ricerca, selezione e conseguenti trattative con potenziali locatari di standing per la locazione degli edifici con destinazione prevalente ad uffici denominati U4 ed U7, siti nel comprensorio Milanofiori Nord – Assago, location emergente tra le aree dell'hinterland milanese.

Per quanto concerne le locazioni già in essere nel corso dell'esercizio 2008, non si sono verificate variazioni significative.

Assemblea dei Partecipanti

Con delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione della Società di Gestione, susseguente ad accordi intercorsi tra gli Azionisti, è stata convocata l'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il giorno 17 marzo 2009 per deliberare in merito a talune modifiche al Regolamento di gestione del Fondo concernenti l'introduzione di un Comitato Consultivo rappresentativo degli interessi degli investitori cui verrebbe attribuito il potere di esprimere il proprio parere in merito alle più significative operazioni gestionali riguardanti il Fondo e la disciplina delle relative modalità di nomina e di funzionamento.

Non essendo stato raggiunto il quorum del 60%, l'Assemblea dei Partecipanti è andata deserta.

Distribuzione di proventi

Nel corso del trimestre in oggetto il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato la distribuzione di € 10.320.000, assegnando un provento di € 80,00 a ciascuna delle 129.000 quote di partecipazione costituenti il patrimonio del Fondo.

Il provento unitario è stato posto in pagamento il 26 marzo 2009.

Detto provento equivale al 4% del valore nominale della quota.

Quotazione in Borsa

Nel corso del primo trimestre 2009 il valore di Borsa della quota del Fondo Polis è stata interessata da un moderato apprezzamento della quotazione chiudendo al 31 marzo a € 1.111 mentre al 2 gennaio 2009 tale valore era stato di € 1.051, evidenziando una performance di periodo pari a + 5,7%.

Per ulteriori informazioni contattare:

Marcella Verini : VERINI & ASSOCIATI CORPORATE AND FINANCIAL
COMMUNICATION

Via Nirone, 1 - 20123 Milano

Tel +39.02.72094614 - Fax +39.02.72094748

email: mverini@verinieassociati.com

cellulare: 335 53 88 161

www.polisfondi.it