

Milano, 3 dicembre 2019

COMUNICATO STAMPA

POLIS FONDI SGR, CON IL PROPRIO FONDO “CREA MASTER FUND 1”, ACQUISISCE UN’AREA NEL CENTRO DI MILANO PER SVILUPPO RESIDENZIALE

Polis Fondi SGR.p.A. (la “SGR”), società di gestione del Fondo di investimento alternativo immobiliare riservato denominato “Crea Master Fund 1”, avviato il 13 novembre 2019 e partecipato da Prosperise European RE SLP, SICAV – RAIF e da Crea S.r.l., annuncia di aver perfezionato - in data 25 novembre 2019 - l’acquisizione di un’area nel centro di Milano, in via Rovello 14/16, sulla quale verrà sviluppato un edificio ad uso residenziale con posti auto interrati di pertinenza.

Crea Srl (Consolandi Real Estate Assets Srl) è una società guidata da Federico Consolandi, sviluppatore immobiliare milanese con esperienza ultradecennale, noto a Milano per la qualità di diverse realizzazioni in location prestigiose.

Per questa acquisizione la SGR è stata assistita da Chiomenti (in qualità di *advisor* legale e tributario), da REAAS S.p.A. (in qualità di *advisor* tecnico) e dal team Valuation CBRE Italy (in qualità di valutatore iniziale).

L’operazione è stata finanziata da Banca IMI, la banca d’investimento del Gruppo Intesa Sanpaolo, assistita dallo Studio Gattai Minoli Agostinelli & Partners.

Per maggiori informazioni si rimanda all’appendice di sintesi di relazione di progetto in allegato.

Polis Fondi SGR è partecipata da sei Banche (UBI Banca, BPER Banca, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza in LCA, Sanfelice 1893 Banca Popolare, Banca Valsabbina) e da Unione Fiduciaria.

Per ulteriori informazioni:

Claudio Rossetti

Echo Comunicazione d’Impresa

Tel.: 02 6575647

Fax: 02 62027718

e-mail: crossetti@echocom.it

FONDO “CREA MASTER FUND 1”: APPENDICE - SINTESI DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un complesso residenziale in Via Rovello a Milano, ai civici 14 e 16. Un'autorimessa interrata di quattro livelli soddisfa il fabbisogno connesso con la nuova costruzione rendendo disponibili inoltre posti auto per le esigenze della residenza circostante.

Il progetto è stato Convenzionato con il Comune di Milano nel dicembre 2014, e il Permesso di Costruire rilasciato nel mese di giugno 2019.



Il programma per la nuova edificazione prevede la realizzazione di circa 5.000 mq di superficie ad uso residenziale. Tale superficie sarà ripartita in due blocchi funzionalmente distinti e paralleli alla via Rovello con accesso nella parte mediana, di fronte all'incrocio con via Pozzone. Al fabbricato posto nella parte più interna del lotto si accede sempre dal medesimo ingresso, attraversando il giardino interno.

A completamento delle dotazioni del lotto si prevede inoltre la costruzione di un'autorimessa interrata di quattro piani per un totale di 97 box. L'edificio sarà dotato di tutte le più moderne *amenities* condominiali (piscina, spa, palestra, ecc).