

**Comunicato stampa congiunto ai sensi dell'art. 114 del  
TUF e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti**

**Milanofiori 2000 S.r.l. e Polis Fondi SGR.p.A. (per conto  
del Fondo Polis) hanno perfezionato la compravendita di  
due palazzi prevalentemente ad uso uffici**

Milano, 26 novembre 2008

In adempimento al contratto preliminare di acquisto stipulato in data 13 novembre 2006, in data odierna Milanofiori 2000 S.r.l. (società interamente controllata da Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.) e Polis Fondi SGR.p.A., società che gestisce il Fondo immobiliare chiuso Polis, hanno perfezionato, mediante la stipula del contratto definitivo di acquisto, la compravendita di due palazzi prevalentemente ad uso uffici, parte di un più ampio progetto denominato "Milanofiori Nord", che interessa una superficie lorda complessiva di 218.000 mq., in fase di completamento nel Comune di Assago.

I due edifici sviluppano una superficie lorda complessiva di 25.900 mq. circa.

Il prezzo di vendita di euro 91.250.000 (oltre ad IVA di legge) è stato corrisposto come segue:

- quanto ad euro 29.125.000 (oltre ad IVA di legge), in precedenza a titolo di acconto e caparra confirmatoria;
- quanto ad euro 62.125.000 (oltre ad IVA di legge), in data odierna a titolo di saldo del prezzo.

Sotto il profilo economico, l'operazione determina un margine lordo consolidato di 34 milioni euro. Il Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.a., anche alla luce di questa operazione, stima di chiudere l'esercizio 2008 con un margine ante imposte superiore ai 20 milioni di euro.

Nell'operazione la parte venditrice Milanofiori 2000 S.r.l. è stata assistita dallo studio legale Lombardi Molinari & Associati e dall'advisor Borghesi Colombo & Associati, mentre l'acquirente Polis Fondi SGR.p.A. dallo studio legale Dewey & LeBoeuf.

Polis Fondi SGR.p.A., partecipata da Sopaf Group al 49%, da cinque banche popolari (UBI Banca, Banco Popolare, Banca Popolare dell'Emilia Romagna – tramite EM.RO, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria, gestisce il Fondo Polis – prodotto quotato in Borsa

nell'aprile 2001, con un patrimonio gestito pari a 315 milioni di euro al 30 giugno 2008 – veicolo a cui sono destinati gli edifici in oggetto.

Milanofiori 2000 S.r.l. non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.p.A.

**Per ulteriori informazioni contattare:**

**Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.a.**

**Investor Relator**

Massimo Busnelli

02/4856161

**Ufficio Stampa** Image Building

Mara Baldessari

02/89011300

**Polis Fondi SGR.p.A.**

**Investor Relator**

Marcella Verini

VERINI & ASSOCIATI CORPORATE AND FINANCIAL COMMUNICATION

Via Nirone, 1 – 20123 Milano

Tel: +39 02 72094614

Fax: +39 02 72094748

Mobile: +39 335 5388161

e-mail: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com)