

# POLIS

Fondi Immobiliari

## Comunicato Stampa

### FONDO POLIS, APPROVATA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2008

- **Il valore complessivo netto del Fondo è di 315.886.014 euro**
- **Il valore della quota è 2448,729 euro**
- **Il rendimento medio annuo composto è pari al 5,67%**

Milano, 23 luglio 2008 – Il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR.p.A ha approvato la relazione semestrale del Fondo Polis.

Il valore complessivo netto del Fondo è risultato pari a € 315.886.014 . Il valore unitario della quota si è attestato pertanto a 2.448,729 euro, rispetto a 2.490,047 euro al 31 dicembre 2007.

Tenendo conto del provento di 80 euro distribuito nel mese di marzo, la performance relativa al primo semestre è stata pari all'1,57 %.

Il rendimento medio annuo composto calcolato dall'inizio dell'attività di gestione è pari al **5,67%**.

Gli immobili in portafoglio sono stati valutati € 260.760.000. Tale valore è in linea con il dato di fine 2007, tenendo conto che nel semestre il Fondo ha ceduto immobili per circa 36,4 Milioni.

La liquidità disponibile a fine giugno ammonta a € 39,3 Milioni, mentre il livello di indebitamento è pari a € 21,3 Milioni.

Polis Fondi SGR.p.A. è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari (UBI Banca, Banco Popolare, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria. Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 315.886.014 milioni di Euro (dato al 30 giugno 2008).

#### Per ulteriori informazioni contattare:

**Marcella Verini** : VERINI & ASSOCIATI CORPORATE AND FINANCIAL COMMUNICATION

Via Nirone, 1 - 20123 Milano

Tel +39.02.72094614 - Fax +39.02.72094748

email: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com)

cellulare: 335 53 88 161

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)