



28 Luglio 2004

## **Fondo Polis effettua un nuovo investimento da oltre 13 milioni di euro**

Milano, 28 Luglio 2004 – Polis, il fondo immobiliare gestito da Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A, nella tarda serata di ieri, ha perfezionato l'acquisto di un nuovo immobile per un controvalore di oltre 13 milioni di euro.

L'investimento riguarda l'Hotel Ibis, albergo situato a Sesto Fiorentino (FI), in prossimità dell'albergo Novotel già presente nel portafoglio del Fondo Polis. Polis ha acquistato l'immobile per 13,161 milioni di Euro dalla società Sifalberghi, (controllata dal Gruppo Accor) che lo condurrà in locazione ad un canone pari a circa il 7% del valore di acquisto. Il nuovo albergo dispone di 220 camere categoria "tre stelle" e si sviluppa su 7 piani per una superficie lorda complessiva di 7.200 mq fuori terra a cui si aggiungono i circa 2900 mq entro terra destinati principalmente ad autorimessa. L'albergo è situato nell'immediata vicinanza dell'uscita di Firenze Nord dell'autostrada A1 e di Firenze Ovest dell'A11 Firenze Mare.

### **Il Fondo Polis**

Il Fondo Polis è quotato alla Borsa di Milano dal 2001, nel segmento "Strumenti finanziari a limitata liquidabilità" del Mercato Telematico Azionario. Il patrimonio iniziale del fondo, di 258 milioni di euro, è suddiviso in 129.000 quote. L'asset allocation del fondo si caratterizza per il basso profilo di rischio. Pertanto, gli investimenti immobiliari sono concentrati su immobili nuovi o di recente ristrutturazione, a reddito, ubicati in zone primarie (Milano, Roma, Bologna e Firenze) e con destinazioni d'uso (uffici logistica, centri commerciali, hotels) che dovrebbero garantire una facile rivendibilità. Tutti gli investimenti sono stati, inoltre, acquisiti senza il ricorso all'indebitamento finanziario.