



25 giugno 2001

### **Altre tre importanti acquisizioni per quasi 145 mld di lire**

Prosegue la campagna acquisti del Fondo POLIS, gestito da Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. che, dopo l'acquisto del 18 giugno del "Novotel Firenze Nord Aeroporto" per un valore di 34 miliardi di lire, ha realizzato altri tre importanti investimenti. Il primo immobile, ubicato nel centro storico di Milano, Via Visconti di Modrone 11-15, destinato ad uffici, si sviluppa su una superficie totale di circa mq 7.500 oltre a circa mq 500 di parcheggi interrati. Esso è interamente locato ad un importante conduttore che opera nel comparto dei servizi finanziari. Il secondo immobile, pure destinato ad uffici, è ubicato in Roma, Via del Serafico 121, nella zona est del quartiere EUR. Attualmente è in fase di completa ristrutturazione, e si sviluppa su di una superficie totale di circa mq 12.750 oltre a mq 2.350 circa di parcheggi interrati e circa 50 posti auto esterni. Esso sarà locato ad un'agenzia specializzata dell'Organizzazione delle Nazioni Unite. I due immobili di cui sopra sono stati acquistati dalla joint-venture Morgan Stanley - Pirelli & C. Real Estate Spa per L. 87,518 miliardi, con un rendimento complessivo lordo che sfiorerà i 6 miliardi di lire. Un accordo preliminare d'acquisto è stato invece sottoscritto per un immobile destinato ad uffici, ubicato in Bologna, Via Aldo Moro 38. Tale immobile, in corso di costruzione e che sarà completato entro la fine del corrente anno, si trova nelle vicinanze della Fiera in un contesto prettamente direzionale e corredato da un sistema di infrastrutture e di vie di comunicazione di elevato livello. Il preliminare è stato stipulato con la Cogei Costruzioni Spa. L'immobile promesso in vendita per L. 57,304 miliardi di lire, sarà interamente locato alla Regione Emilia-Romagna. L'immobile si svilupperà su una superficie totale di circa mq 16.500 + circa mq 6.800 di parcheggi interrati e circa mq 800 di parcheggi esterni ed avrà un rendimento lordo di 4 miliardi e 100 milioni di lire. Il rendimento medio lordo dei sei investimenti immobiliari a tutt'oggi effettuati dal Fondo Polis è superiore al 7%.