

## Comunicato Stampa

### FONDO POLIS, APPROVATA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30.06.2005

- **Il valore complessivo netto del Fondo è di 312,26 milioni di euro**
- **Il valore della quota sale a 2.420,62 euro**
- **Il rendimento medio annuo composto è pari a 6,45%**

Milano, 19 luglio 2005 – Il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi Immobiliari SGR.p.A ha approvato la relazione semestrale al 30.06.2005 del Fondo Polis.

Il valore complessivo netto del Fondo è pari a 312,26 milioni di euro. Il valore unitario della quota si è attestato pertanto a 2.420,62 euro, con un incremento del 2,8% rispetto al 31.12.2004 e del 9,4% rispetto al 30.06.2004, tenendo conto del provento di 160 euro distribuito a marzo del 2005. Il rendimento medio composto calcolato dall'inizio dell'attività di gestione è pari al 6,45 %, in linea con il dato di fine anno (6,51%) e in aumento rispetto a quello del 30.06.2004 (5,68%).

Gli immobili in portafoglio sono stati valutati 263 milioni di euro con un incremento dell' 1,5% rispetto all'ultima indicazione degli esperti indipendenti (259 milioni di euro al 31.12.2004).

La liquidità disponibile a fine giugno ammonta a 51 milioni di euro circa e risulta impiegata in strumenti finanziari di pronta liquidabilità.

Per quanto riguarda, infine, il livello di indebitamento del Fondo, non sono intervenute variazioni e quindi il Fondo Polis non ha in essere prestiti. Tutti gli immobili del Fondo, infatti, sono stati acquisiti senza il ricorso all'indebitamento finanziario.

Infine, dopo la chiusura del periodo di riferimento, non ci sono stati fatti di rilievo.

#### **Il Fondo Polis**

Il Fondo Polis è quotato alla Borsa di Milano dal 2001, nel segmento "Strumenti finanziari a limitata liquidabilità" del Mercato Telematico Azionario.

Il patrimonio iniziale del fondo, di 258 milioni di euro, è suddiviso in 129.000 quote.

L'**asset allocation** del fondo si caratterizza per il basso profilo di rischio. Pertanto, gli investimenti immobiliari, che ammontano oggi a circa 263 milioni di euro si sono concentrati su immobili nuovi o di recente ristrutturazione, a reddito, ubicati in zone primarie (Milano, Roma, Bologna e Firenze), e con una destinazione d'uso che dovrebbe garantire una facile rivendibilità (uffici, logistica e hotels). Tutti gli investimenti sono stati, inoltre, acquisiti senza il ricorso all'indebitamento finanziario.

**Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it) oppure contattare:**



Addetto alla comunicazione:

*Pianeta Comunicazione  
Maria Giovanna Arena  
Tel. 02 67382160  
Cell. 339 6360370*

