

FONDO STAR I

Il **Fondo Star I** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali e non professionali. Il prodotto ha avviato la propria operatività il 6 agosto 2012.

Obiettivo del fondo:

- investimento in beni immobili, terreni e diritti reali su beni immobili o terreni, senza particolari vincoli quanto alla destinazione d'uso, localizzati prevalentemente in Italia, al fine di provvedere alla realizzazione, gestione e successiva dismissione di parchi e/o impianti fotovoltaici, nonché di altre infrastrutture nel settore delle energie rinnovabili e sostenibili;
- gli investimenti immobiliari potranno essere effettuati con finalità di sviluppo e/o trading, ovvero al fine di godere dei redditi derivanti dagli immobili.

Lo scopo del Fondo consiste nell'investimento e nella gestione del patrimonio raccolto, al fine di realizzare a medio-lungo termine una rivalutazione del valore dei beni oggetto di investimento e massimizzare il risultato netto finale da ripartire, a seguito dello smobilizzo, tra i partecipanti. Ad oggi il Fondo ha investito in tre impianti fotovoltaici dislocati tutti in Italia.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO STAR I - Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori professionali e non professionali
DURATA	20 anni + periodo di grazia non superiore a 3 anni
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	Impianti fotovoltaici esclusivamente in esercizio prevalentemente a reddito
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	6 agosto 2012
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO OBIETTIVO DEL FONDO	Pari al 8% annuo composto
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
DEPOSITARIO	Banca Popolare di Sondrio S.c.p.A.