

FONDO POLISCARE

Il **Fondo Poliscare** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali e non professionali. Il prodotto ha avviato la propria operatività in data 18 aprile 2017.

Il Fondo investe in misura non inferiore ai due terzi del valore complessivo del Fondo stesso, in beni immobili e/o diritti reali immobiliari, nonché in partecipazioni in società immobiliari. Inoltre, il patrimonio del Fondo può essere investito, in misura residuale e comunque non superiore a un terzo del valore complessivo del Fondo, in strumenti finanziari e altri beni.

Il patrimonio del Fondo potrà essere investito, direttamente o indirettamente, in beni immobili e diritti reali su beni immobili a destinazione d'uso sanitario-assistenziale (inclusa la ricerca e formazione in campo sanitario). Tali investimenti saranno principalmente localizzati in Italia e saranno effettuati al fine di godere dei redditi derivanti dagli immobili.

Il patrimonio del Fondo può essere investito, in via residuale, in iniziative immobiliari relative a strutture sanitarie-assistenziali volte alla costruzione, rinnovamento, estensione e trasformazione degli immobili con lo scopo di aumentarne i rendimenti di lungo periodo e i redditi su base continuativa.

Gli asset in portafoglio sono ad oggi interamente locati e destinati a cliniche private e centro di ricerca.

Gli asset del portafoglio si collocano ad oggi in centro e sud Italia.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO POLISCARE - Fondo di investimento alternativo immobiliare riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori professionali e non professionali
DURATA	20 anni + possibilità di proroga fino a un massimo di 10 anni + periodo di grazia non superiore a 3 anni
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	A reddito
DESTINAZIONE	sanitario - assistenziale e di ricerca e formazione in campo sanitario
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	18 aprile 2017
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Distribuzione trimestrale del 100% dei proventi
DEPOSITARIO	Caceis Bank, Italy Branch