

FONDO POLIS TRE

Il **Fondo Polis Tre** è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali e non professionali. Il prodotto ha avviato la propria operatività in data 22 dicembre 2010.

Lo scopo del Fondo consiste nell'investimento e nella gestione del patrimonio raccolto, al fine di realizzare a medio-lungo termine una valorizzazione dei beni oggetto di investimento e massimizzare il risultato netto finale da ripartire, a seguito dello smobilizzo, tra i partecipanti. Il Fondo investe in misura non inferiore ai due terzi del valore complessivo del Fondo stesso, in beni immobili e/o diritti reali immobiliari, nonché in partecipazioni in società immobiliari. Inoltre, il patrimonio del Fondo potrà essere investito, in misura residuale e comunque non superiore a un terzo del valore complessivo del Fondo, in strumenti finanziari e altri beni.

Gli investimenti immobiliari potranno essere effettuati con finalità di sviluppo, valorizzazione e trading, ovvero al fine di godere dei redditi derivanti dagli immobili.

Il patrimonio del Fondo è costituito da assets localizzati nel nord e centro Italia, a prevalente destinazione d'uso strumentale e logistico-produttivo.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO POLIS TRE - Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori professionali e non professionali
DURATA	12 anni + 10 anni di proroga + periodo di grazia non superiore a 3 anni
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	Sviluppo/trading/ristrutturazione
DESTINAZIONE	Mista
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	22 dicembre 2010
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO OBIETTIVO DEL FONDO E IRR	Pari al 15% annuo composto
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
DEPOSITARIO	Banco BPM S.p.A.