

FONDO NEOPOLIS

Il **Fondo Neopolis**, già Mire 1, è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati. In data 1 marzo 2017 Polis Fondi SGR è subentrata nel mandato di gestione, sostituendo altra SGR.

Lo scopo del Fondo consiste nella gestione professionale e valorizzazione del patrimonio al fine di accrescerne il valore iniziale, beneficiando del reddito degli immobili, ripartendo tra tutti i partecipanti il risultato netto derivante dal relativo smobilizzo e dei ricavi da locazione. Il Fondo investe in misura non inferiore ai due terzi del valore complessivo del Fondo stesso, in beni immobili e/o diritti reali immobiliari, nonché in partecipazioni in società immobiliari. Inoltre, il patrimonio del Fondo può essere investito, in misura residuale e comunque non superiore a un terzo del valore complessivo del Fondo, in strumenti finanziari e altri beni.

L'investimento tipico è rappresentato da beni immobili a destinazione non residenziale concessi in locazione ad amministrazioni dello Stato, ministeri, enti previdenziali e altri enti pubblici o società a partecipazione pubblica, anche indiretta, con contratti aventi durata minima di sei anni. È possibile l'investimento in beni immobili già realizzati nonché in operazioni di sviluppo e/o valorizzazione immobiliare consistenti, a fini meramente esemplificativi, nella realizzazione di progetti di costruzione, valorizzazione, riconversione, ristrutturazione, risanamento e recupero. Il patrimonio del Fondo può essere investito sia al fine di godere del reddito derivante dagli stessi immobili sia, in misura non prevalente, con finalità di trading. Gli asset in capo al portafoglio sono ad oggi prevalentemente destinati ad uffici della pubblica amministrazione, in parte a seguito di riqualificazione sono presenti alcune abitazioni a Roma da dismettere. Tutti gli asset del portafoglio si collocano ad oggi in centro Italia a Roma.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO NEOPOLIS - Fondo di Investimento Alternativo immobiliare riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori qualificati
DURATA	15 anni + periodo di grazia in base alla normativa pro tempore vigente
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	A reddito e, in misura non prevalente, trading
DESTINAZIONE	Prevalentemente non residenziale
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	30 settembre 2011 (subentro di Polis Fondi SGR.p.A. dal 1° marzo 2017)
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
BANCA DEPOSITARIA	Société Générale Securities Services S.p.A.