

FONDO ITALY RETAIL FUND

Il **Fondo Italy Retail Fund**, è un Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati. Lo scopo del Fondo consiste nella gestione professionale e valorizzazione del patrimonio al fine di accrescerne il valore iniziale, beneficiando del reddito degli immobili, ripartendo tra tutti i partecipanti il risultato netto derivante dal relativo smobilizzo e dei ricavi da locazione. Il Fondo investe in misura non inferiore ai due terzi del valore complessivo del Fondo stesso, in beni immobili e/o diritti reali immobiliari, nonché in partecipazioni in società immobiliari. Il Fondo sarà prevalentemente investito, direttamente o indirettamente (tramite veicoli di investimento a responsabilità limitata o società immobiliari), in beni immobiliari o in diritti reali su beni immobiliari con destinazione d'uso commerciale e retail. Tali investimenti saranno principalmente localizzati in Italia e saranno effettuati al fine di godere dei redditi derivanti dagli immobili.

Il patrimonio del Fondo può essere investito, residualmente, in iniziative immobiliari con destinazione d'uso commerciale e retail volte alla costruzione, rinnovamento, estensione e trasformazione degli immobili con lo scopo di aumentarne i rendimenti di lungo periodo e i redditi su base continuativa.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

DENOMINAZIONE/NATURA	FONDO ITALY RETAIL FUND - Fondo di Investimento Alternativo immobiliare riservato
GESTORE	Polis Fondi SGR.p.A.
DESTINATARI	Investitori qualificati
DURATA	20 anni + periodo di grazia in base alla normativa pro tempore vigente
STRATEGIA DI ASSET ALLOCATION	A reddito e, in misura non prevalente, trading
DESTINAZIONE	Commerciale e retail
DATA DI INIZIO OPERATIVITÀ	12 ottobre 2017
REGIME DI DISTRIBUZIONE PROVENTI	Facoltà di procedere a distribuzioni
BANCA DEPOSITARIA	DEPO Bank – Banca Depositaria Italiana S.p.A.