

COMUNICATO STAMPA

24 aprile 2013

Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2013 del Fondo Comune di investimento immobiliare chiuso Polis, previsto dall'articolo 154-ter, comma 5, del Testo Unico della Finanza

Gestione Immobiliare

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre consistono nella messa a reddito di alcune porzioni immobiliari precedentemente sfitte. In particolare si segnala che:

- in data 7 gennaio 2013 è stato perfezionato un contratto di locazione avente ad oggetto circa 12.700 mq del complesso immobiliare in Gorgonzola (magazzini denominati M4 ed M5) con la società MIT SafeTrans, nota società operante nel trasporto e nella logistica conto terzi specializzata nel settore elettromedicale. Tale contratto prevedeva un'opzione per ulteriori 6.000 mq (magazzino denominato M6) che è stata esercitata il 1° aprile 2013 per cui la superficie complessiva locata alla società di cui sopra risulta pari a circa 18.700 mq.
- in data 21 gennaio 2013 è stato perfezionato con la società Vercelli S.p.A. un contratto di locazione per una cella frigorifera all'interno dell'immobile di Trezzano sul Naviglio (MI), liberata nel corso del 2012 dalla società Cogefin Srl.
- in data 1° marzo 2013 Polis ha perfezionato il contratto di locazione con la Società Astellas Pharma (società leader nel settore farmaceutico), per circa mq 2.250 di uffici posti al livello 4° dell'immobile sito in Assago e denominato U7 oltre a 23 posti auto.

Eventi rilevanti verificatisi dopo la chiusura del trimestre di riferimento

In data 15 aprile 2013, Polis ha siglato con la società Vercelli S.p.a. un ulteriore contratto di locazione per un'altra cella frigorifera all'interno dell'immobile di Trezzano sul Naviglio (MI).

Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha avuto un incremento dell'8,43%, passando dal valore di Euro 605,00, registrato in data 31 dicembre 2012 al valore di Euro 656,00, registrato al 29 marzo 2013.

Gli scambi, in deciso incremento rispetto alla media registrata nel corso del 2012, sono stati in media di 49 quote al giorno.

Per ulteriori informazioni contattare:

Marcella Verini

VERINI & ASSOCIATI

Tel.: +39 02 72094614

Mobile: +39 335 5388161

e-mail: mverini@verinieassociati.com

www.polisfondi.it