

COMUNICATO STAMPA

26 aprile 2012

Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 del Fondo Comune di investimento immobiliare chiuso Polis, previsto dall'articolo 154-ter, comma 5, del Testo Unico della Finanza

Gestione Immobiliare

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre consistono nella messa a reddito di alcune porzioni immobiliari precedentemente sfitte. In particolare si segnala:

- la locazione relativa ad un piano di circa 2.300 mq dell'edificio denominato U7 sito nel centro polifunzionale Milanofiori Nord – Assago con un primario gruppo francese;
- la locazione relativa al Centro Commerciale Sempione (Domodossola) per una media superficie, pari a circa 550 mq, locata ad un primario gruppo tedesco attivo nella vendita di abbigliamento.

Eventi rilevanti verificatisi dopo la chiusura del trimestre di riferimento

Nel corso del mese di aprile sono state definite le controversie in essere con la società Cogefin Srl, con la stipula di un accordo transattivo che ha previsto quanto segue:

- Rinuncia di entrambe le parti a tutti i procedimenti giudiziari pendenti con contestuale cancellazione delle trascrizioni sugli immobili da parte di Cogefin Srl;
- Stipula di un piano di rientro dei canoni pregressi per € 1.261.000 e contestuale rinuncia da parte di Polis della somma di € 1.000.000, comprensivo di IVA, pari ad un imponibile di circa € 833.000.

Tale accordo non genera alcun impatto negativo sull'esercizio in corso dati gli accantonamenti già operati in occasione del rendiconto di gestione al 31 dicembre 2011.

Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre, il valore di quotazione in Borsa della quota ha registrato un decremento del 6,90%, passando dal valore di € 870 registrato in data 31 dicembre 2011 al valore di € 810, registrato al 31 marzo 2012.

Gli scambi, in leggero incremento, hanno fatto registrare una media di 24 quote al giorno.

Per ulteriori informazioni contattare:

Marcella Verini

VERINI & ASSOCIATI

Tel.: +39 02 72094614

Mobile: +39 335 5388161

e-mail: mverini@verinieassociati.com

www.polisfondi.it