

## **Comunicato Stampa**

### **NUOVO INVESTIMENTO IN LOGISTICA PER POLIS**

- **Il fondo Polis acquista quattro complessi immobiliari ad uso logistico**
- **Il prezzo di acquisto è di 20,5 milioni con un rendimento del 7,25%**

Milano, 14 settembre 2007 – Polis Fondi SGR, per conto del fondo Polis, ha acquistato quattro complessi immobiliari ad uso logistico siti in Trezzano sul Naviglio (Mi), Crespellano (Bo), Santa Maria di Sala (Ve) e Sassari.

Il prezzo di acquisto è pari a € 20.500.000; il rendimento locativo iniziale è pari al 7,25%, al netto degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli edifici che si sviluppano su una superficie lorda complessiva di circa 25.500 metri quadri, sono stati acquisiti dalla Cogefin S.p.A., primario operatore nel settore della conservazione di prodotti surgelati, ed alla stessa contestualmente affidati in locazione.

La società venditrice non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.

Polis Fondi SGR.p.A. è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari (UBI Banca, Banco Popolare, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Vicenza) e da Unione Fiduciaria. Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 316 milioni di Euro (dato al 30 giugno 2007).

#### **Per ulteriori informazioni contattare:**

**Marcella Verini** : VERINI & ASSOCIATI CORPORATE AND FINANCIAL  
COMMUNICATION

Via Nirone, 1 - 20123 Milano  
Tel +39.02.72094614 - Fax +39.02.72094748

email: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com)  
cellulare: 335 53 88 161

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)

