



**Resoconto intermedio di gestione del
Fondo Polis
al 30 settembre 2012**

Polis

Fondo comune di investimento immobiliare chiuso

SOCIETÀ DI GESTIONE

Polis Fondi S.G.R.p.A.
Via Solferino 7 - MILANO
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.
Cod. Fisc. e Partita IVA 12512480158

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Roberto Ruozi	Presidente indipendente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Pio Bersani	Consigliere indipendente
Filippo Cappio	Consigliere
Mario Lio	Consigliere
Paolo Mazza	Consigliere
Marco Mezzadri	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Luciano Ceruti	Sindaco Supplente
Luigi de Puppi de Puppi	Sindaco Supplente

SOCIETÀ DI REVISIONE

Deloitte & Touche S.p.A.

1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

2. Dati identificativi del fondo

Tipologia	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
Data di istituzione	27 maggio 1999
Data di richiamo degli impegni	17 giugno 2000
Tipologia di patrimonio immobiliare	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
Banca depositaria	Banca Popolare di Sondrio
Esperto indipendente	CB Richard Ellis
Società di revisione	Deloitte & Touche S.p.a.
Fiscalità	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche (soggetti istituzionali o possessori di quote di partecipazione in misura inferiore al 5%) ed a titolo d'imposta per le persone fisiche (possessori di quote di partecipazione inferiore al 5%). Regime della trasparenza per gli altri soggetti.
Numero quote emesse	129.000
Valore nominale delle quote	Euro 1.965
Valore unitario delle quote	Euro 2.027,297 al 30 giugno 2012
Quotazione	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
Valore complessivo netto del Fondo	Euro 261.521.329 al 30 giugno 2012
Valore di mercato dei beni	Euro 265.176.319 al 31 dicembre 2011

3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre hanno avuto ad oggetto la messa a reddito di alcune porzioni precedentemente sfitte.

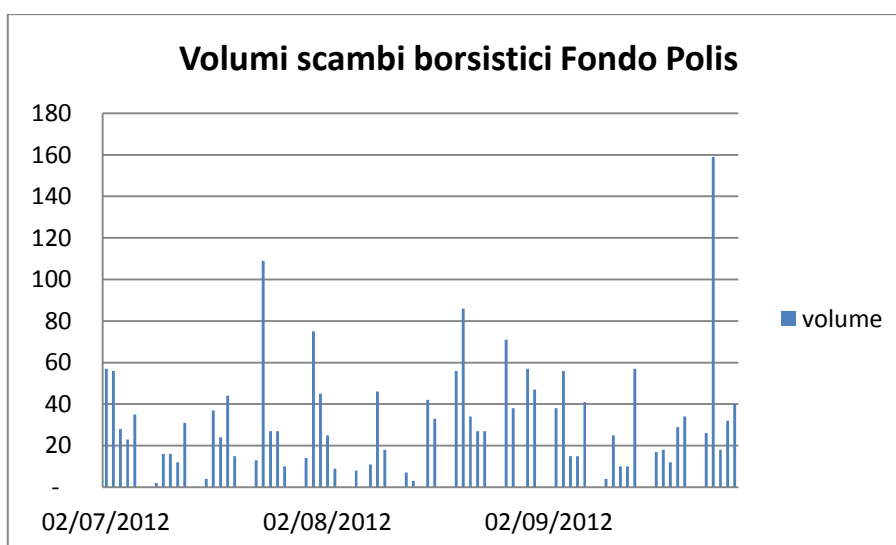
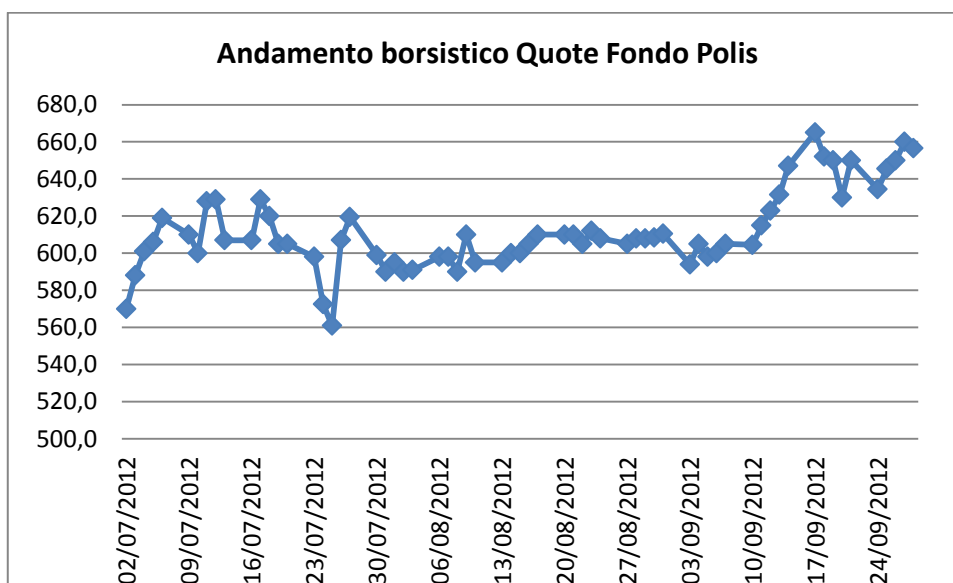
In particolare, si segnala quanto segue:

- Stipula di due nuovi contratti di locazione relativi al Centro Commerciale Sempione (Domodossola), per negozi di vicinato, con decorrenza economica a partire dal 1° ottobre 2012.
- Stipula di un nuovo contratto di locazione che prevede una riduzione degli spazi utilizzati, con la Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza, già

conduttore dell'immobile in Cernusco sul Naviglio, con decorrenza dal 1° luglio 2012.

4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha avuto un incremento del 14,27%, passando dal valore di Euro 574,50, registrato in data 30 giugno 2012 al valore di Euro 656,50, registrato al 28 settembre 2012. Gli scambi, in leggero incremento, sono stati in media di 31 quote al giorno.



5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

In data 19 ottobre Polis ha perfezionato un nuovo contratto di locazione per circa 7.800 mq siti all'interno del magazzino di logistica di Gorgonzola (MI). La conduttrice è la società GRUPPO IMPORTATORI TESSILI SpA.

Milano, 24 ottobre 2012

Il Consiglio di Amministrazione

