

POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE POPOLARI SGR.p.a.

POLIS - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso

RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30.09.2009

POLIS

Fondi Immobiliari

SOCIETÀ DI GESTIONE
SEDE SOCIALE
CAPITALE SOCIALE
P.I.-C.F.

POLIS FONDI S.G.R.p.A.
Foro Buonaparte 24 -MILANO
€ 5.200.000 i.v.
12512480158

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ROBERTO RUOZI
PAOLO BERLANDA
ENRICO BARACHINI
PIO BERSANI
ATTILIO GUARDONE
ALDO MAGNONI
GIOVANNI CARLO MASSERA
MARCO MEZZADRI
ALESSANDRO POLENTA
GIORGIO RICCHEBUONO
ERMINIO SPALLANZANI
FRANCO TONATO

PRESIDENTE
AMMINISTRATORE DELEGATO
CONSIGLIERE INDIPENDENTE
CONSIGLIERE INDIPENDENTE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE

COLLEGIO SINDACALE

GIORGIO MORO VISCONTI
SERGIO BRANCATO
MARCO DE RUVO
PAOLO BERTOLINO
LUCIANO CERUTI

PRESEDATE
SINDACO EFFETTIVO
SINDACO EFFETTIVO
SINDACO SUPPLENTE
SINDACO SUPPLENTE

SOCIETÀ DI REVISIONE

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

Resoconto intermedio di gestione al 30.09.2009

INDICE

- 1. Premessa**
- 2. Dati identificativi del fondo**
- 3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento**
- 4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento**
- 5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento**

1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti) gli eventi di particolare importanza per il fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.a. in Foro Buonaparte 24, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede della Banca Depositaria.

2. Dati identificativi del fondo

Tipologia	Fondo comune di investimento immobiliare chiuso
Data di istituzione	18 giugno 2000
Data di richiamo degli impegni	17 giugno 2000
Tipologia di patrimonio immobiliare	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
Banca depositaria	Banca Popolare di Milano S.c.r.l.
Esperto indipendente	CB Richard Ellis
Società di revisione	Deloitte & Touche Spa
Fiscalità	Ritenuta del 20% a titolo di acconto per le persone giuridiche e a titolo d'imposta per le persone fisiche
Numero quote emesse	129.000
Valore nominale delle quote	Euro 2.000
Valore unitario delle quote	Euro 2.241,745 al 30 giugno 2009
Quotazione	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
Valore complessivo netto del Fondo	Euro 289.185.059 al 30 giugno 2009
Valore di mercato dei beni	Euro 334.081.217 al 30 giugno 2009

3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Nel corso del terzo trimestre 2009 sono proseguite alcune attività già avviate nel corso dei mesi precedenti che si riportano di seguito:

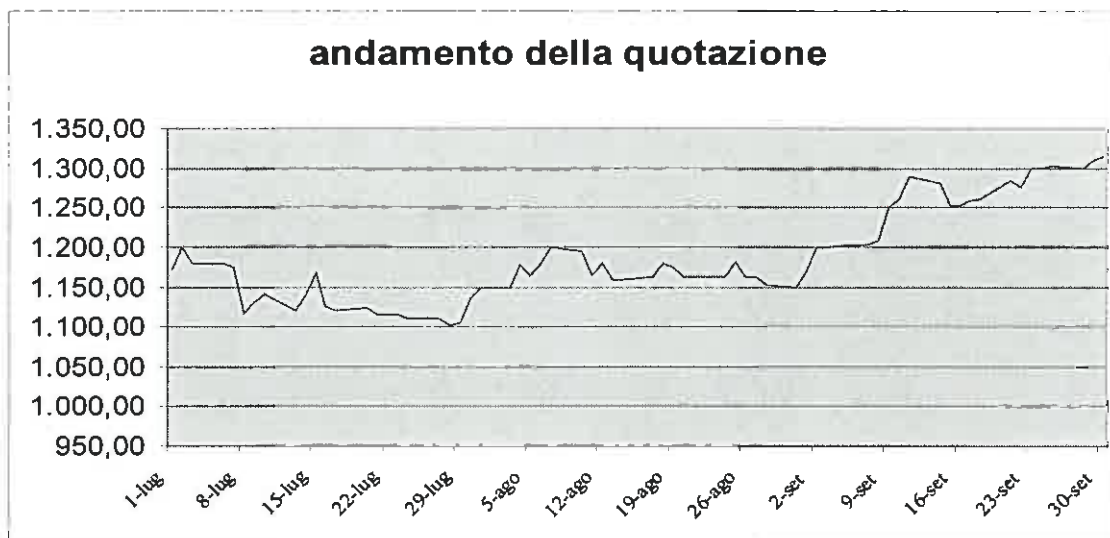
- progetto di riqualificazione dell'immobile sito in Via Romagnoli a Milano con liquidazione di stati di avanzamento lavori per complessivi € 1,6 milioni circa;
- è proseguita la vendita frazionata di immobili residenziali relativi all'operazione di trasformazione di un immobile terziario in residenziale in Corso di Porta Romana a Milano; vendite per un totale di Euro 1.260.000 oltre ad IVA;
- è stata perfezionata nel corso del mese di settembre una trattativa che ha portato alla locazione di circa 3100 mq. alla società McDonald's Ltd

all'interno del palazzo denominato U7 sito in Assago (MI). Nel medesimo edificio è in corso di perfezionamento un'altra trattativa per la locazione di circa 1100 mq. ad una primaria società di assicurazione.

- infine non si evidenziano significativi cambiamenti per quanto attiene alle situazioni di contenzioso e di morosità rispetto a quanto comunicato nella relazione di giugno 2009.

4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre il valore delle quote del Fondo ha avuto un incremento dell'11,4% , passando da € 1.179,99 del 30 giugno 2009 a € 1.315,00 del 30 settembre 2009; anche i volumi scambiati sono aumentati, in linea con l'andamento del settore che ha mostrato sintomi di ripresa.



5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

Non si sono verificati eventi di particolare rilevanza fra la data di chiusura del trimestre di riferimento e la data di redazione del presente documento.

Milano, 28 ottobre 2009

Il Consiglio di Amministrazione