

Milano, 30 luglio 2019

COMUNICATO STAMPA

Fondo "Polis" in liquidazione: il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR.p.A. approva la Relazione semestrale

In data odierna il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR.p.A. ha approvato la relazione semestrale del Fondo "Polis" in liquidazione al 30 giugno 2019, dalla quale emerge un valore complessivo netto del Fondo pari a Euro 42.519.561 e un valore contabile unitario della quota di Euro 329,609.

La gestione del primo semestre 2019 ha evidenziato un risultato negativo pari ad Euro 10.049.521.

Tale risultato è determinato, in particolare, dalle svalutazioni del portafoglio immobiliare, dalle perdite da realizzo sulla vendita degli immobili, dai costi per la gestione dei beni immobili, dalle imposte sugli immobili e dagli oneri di gestione del Fondo.

Per quanto attiene alle svalutazioni del portafoglio immobiliare, si evidenzia, in particolare, che, facendo seguito a quanto comunicato, da ultimo, lo scorso 12 aprile in merito all'attività di dismissione dell'immobile di proprietà del Fondo sito in Bologna, Viale Aldo Moro 21, a seguito della rideterminazione della proposta del canone di locazione del cespite, il corrispettivo complessivo pattuito per la compravendita dell'immobile, inizialmente pari a Euro 24.000.000, è stato ridefinito nell'importo di Euro 21.000.000.

Tale circostanza ha determinato l'assunzione da parte della SGR, per tale immobile, del valore di Euro 21.000.000, in luogo di quello attribuito dall'Esperto Indipendente.

La stipula del contratto definitivo di compravendita risulta tuttora subordinata all'avveramento di talune condizioni sospensive.

I ricavi da locazione, comprensivi degli oneri rivalsabili, risultano pari ad Euro 1.989.505, in decremento rispetto ad analogo periodo del precedente esercizio, in conseguenza dell'avanzamento del processo di dismissione dei cespiti.

Alla data del 30 giugno 2019 le disponibilità liquide del Fondo ammontano ad Euro 8.863.010, in giacenza presso il Depositario, e non si rilevano debiti nei confronti del sistema bancario.

Per ulteriori informazioni:

Claudio Rossetti

Echo Comunicazione d'Impresa

Tel.: 02 6575647

Fax: 02 62027718

e-mail: crossetti@echocom.it