

## COMUNICATO STAMPA

### **Perfezionata la cessione dell'immobile del Fondo Polis in Assago al valore di € 38,5 milioni**

*Milano, 8 ottobre 2015*

Facendo seguito ai comunicati stampa del 23 luglio e del 23 settembre scorsi, si comunica che in data odierna è stato sottoscritto il contratto definitivo di cessione a Savills Investment Management SGR - intervenuta all'atto per conto del Fondo Radeconda - dell'immobile di Assago, Via Bosco Rinnovato ("Edificio U4") di proprietà del Fondo Polis.

Il prezzo di cessione dell'immobile è stato fissato in € 38.530.760, sulla base dell'entità dei canoni di locazione in essere - prevedendo inoltre una penale di € 500 mila a favore dell'acquirente in caso di esito non favorevole del procedimento tecnico amministrativo in corso in materia di prevenzione incendi entro il 31 dicembre 2015 - a fronte di un costo storico di € 44.553.640,59. con una minusvalenza del 6,93% rispetto alla valutazione dell'esperto indipendente del fondo al 30 giugno 2015 (€ 41.400.000).

Il Consiglio di Amministrazione si riunirà il 27 ottobre prossimo al fine di adottare ogni eventuale decisione in merito al rimborso parziale delle quote a fronte del disinvestimento ai sensi dell'Art.8, comma 11 del regolamento di gestione del fondo.

*Polis Fondi SGR è partecipata da 6 Banche Popolari (UBI Banca, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza, Sanfelice 1893 Banca Popolare e Banca Valsabbina) e da Unione Fiduciaria.*

**Per ulteriori informazioni:**

**Marcella Verini**  
Verini & Associati  
Tel.: +39 02 45395500  
Mobile: +39 335 5388161  
e-mail: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com)