

Comunicato Stampa

NUOVO INVESTIMENTO PER IL FONDO POLIS

- Il fondo Polis ha acquistato un complesso immobiliare a prevalente uso terziario sito in Trieste
- Il prezzo di acquisto è di 14,6 milioni

Milano, 12 giugno 2007 – Polis Fondi SGR, per conto del fondo Polis, ha acquistato un complesso immobiliare a funzione prevalentemente terziaria sito in Trieste, Via Pascoli, 9, ad un prezzo di Euro 14,6 milioni. L'edificio, che si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa 14.450 metri quadri, è distribuito su sette piani fuori terra ed è locato alla società Telecom S.p.a..

La redditività immediata risulta pari al **6,27%**.

La società venditrice, Inserco S.p.a., non è in conflitto di interessi con Polis Fondi SGR.

Il nuovo investimento rientra nella strategia che punta ai centri cittadini secondari in grado di produrre performance significative e viene perseguita sia con operazioni a reddito sia con progetti di valorizzazione e/o di trasformazione, volti a cogliere le opportunità più idonee alla creazione di valore.

Polis Fondi SGR.p.A. è partecipata da Sopaf (49%), da cinque Banche Popolari UBI BANCA, BPI, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza e da Unione Fiduciaria. Il fondo Polis, quotato in Borsa dall'aprile 2001, gestisce un patrimonio pari a 319 milioni di Euro (dato al 31 dicembre 2006).

Per ulteriori informazioni contattare:

Viviana Merotto – Twister communications group

Tel: 02/438114213 Fax: 02/438114400

Mobile 338/7496248

e-mail: ymerotto@twistergroup.it

www.polisfondi.it

