

## COMUNICATO STAMPA

**Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2009 del Fondo Comune di investimento immobiliare chiuso Polis previsto dall'articolo 154-ter, comma 5, del Testo unico**

### Gestione Immobiliare

Nel corso del terzo trimestre 2009 sono proseguite alcune attività già avviate nel corso dei mesi precedenti che si riportano di seguito:

- progetto di riqualificazione dell'immobile sito in Via Romagnoli a Milano con liquidazione di stati di avanzamento lavori per complessivi Euro 1,6 milioni circa;
- è proseguita la vendita frazionata di immobili residenziali relativi all'operazione di trasformazione di un immobile terziario in residenziale in Corso di Porta Romana a Milano; vendite per un totale di Euro 1.260.000 oltre ad IVA;
- è stata perfezionata nel corso del mese di settembre una trattativa che ha portato alla locazione di circa 3100 mq. alla società McDonald's Ltd all'interno del palazzo denominato U7 sito in Assago (MI). Nel medesimo edificio è in corso di perfezionamento un'altra trattativa per la locazione di circa 1100 mq. ad una primaria società di assicurazione.
- infine non si evidenziano significativi cambiamenti per quanto attiene alle situazioni di contenzioso e di morosità rispetto a quanto comunicato nella relazione di giugno 2009.

### Quotazione in Borsa

Nel trimestre il valore delle quote del Fondo ha avuto un incremento dell'11,4%, passando da Euro 1.179,99 del 30 giugno 2009 a Euro 1.315,00 del 30 settembre 2009; anche i volumi scambiati sono aumentati, in linea con l'andamento del settore che ha mostrato sintomi di ripresa.

Non si sono verificati eventi di particolare rilevanza fra la data di chiusura del trimestre di riferimento e la data di redazione del presente documento.

#### **Per ulteriori informazioni contattare:**

**Marcella Verini: VERINI & ASSOCIATI CORPORATE AND FINANCIAL  
COMMUNICATION**

Via Nirone, 1 - 20123 Milano

Tel +39.02.72094614 - Fax +39.02.72094748

email: [mverini@verinieassociati.com](mailto:mverini@verinieassociati.com)

cellulare: 335 53 88 161

[www.polisfondi.it](http://www.polisfondi.it)