



27 Luglio 2004

### **Fondo Polis effettua un nuovo investimento da oltre 19 milioni di euro**

Milano, 27 Luglio 2004 – Polis, il fondo immobiliare gestito da Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A, ha acquistato un nuovo immobile per un controvalore di oltre 19 milioni di euro.

L'operazione riguarda, un immobile ad uso uffici sito a Milano di proprietà del Gruppo Saint Gobain. Acquistato per 19,350 milioni di euro, è situato in via Romagnoli, 6 in zona Sud-Ovest di Milano.

Esso occupa una superficie lorda complessiva di circa 14.000 mq per 9 piani fuori terra e 2 entro terra. L'immobile verrà locato in parte a società dello stesso Gruppo Saint Gobain e produrrà una redditività del 7,70%.

### **Il Fondo Polis**

Il Fondo Polis è quotato alla Borsa di Milano dal 2001, nel segmento “Strumenti finanziari a limitata liquidabilità” del Mercato Telematico Azionario. Il patrimonio iniziale del fondo, di 258 milioni di euro, è suddiviso in 129.000 quote. L'asset allocation del fondo si caratterizza per il basso profilo di rischio. Pertanto, gli investimenti immobiliari sono concentrati su immobili nuovi o di recente ristrutturazione, a reddito, ubicati in zone primarie (Milano, Roma, Bologna e Firenze) e con destinazioni d'uso (uffici, logistica, centri commerciali, hotels) che dovrebbero garantire una facile rivendibilità. Tutti gli investimenti sono stati, inoltre, acquisiti senza il ricorso all'indebitamento finanziario.