



25 settembre 2001

### **Acquista la Galleria di negozi del Centro Commerciale "Globo" a Busnago (Mi)**

Si avvia alle ultime battute la campagna acquisti del Fondo Polis, il fondo immobiliare chiuso delle banche popolari gestito da Polis Fondi SGR.p.A., presieduta dal Prof. Tancredi Bianchi.

In data odierna è stata, infatti, perfezionata l'acquisizione della galleria di negozi del Centro Commerciale "Globo" di Busnago, per un importo di 61,5 miliardi di lire.

Il complesso ha una superficie totale di circa 14.000 mq con 63 esercizi commerciali che sviluppano una superficie locata di circa 7.900 mq.

A seguito dell'odierna acquisizione gli investimenti immobiliari effettuati dal Fondo Polis - quattro a Milano e provincia, due a Roma, uno a Firenze ed uno a Bologna hanno raggiunto complessivamente - tra capitale investito ed impegnato - il 78% del patrimonio del Fondo per un valore di circa 385 miliardi di lire e una redditività lorda di circa il 7,17%.

Il Centro Commerciale "Globo" è una delle più importanti strutture distributive della Lombardia ed è situato sulla strada provinciale che collega Vimercate con Trezzo d'Adda, a pochi chilometri dalla Tangenziale Est e dall'Autostrada Milano-Venezia, in un'area caratterizzata da una consistente dinamica imprenditoriale in cui il bacino d'utenza può essere stimato in circa 850.000 residenti con elevato reddito medio pro-capite.

Il rendimento lordo specifico dell'operazione è del 7,69%.