



22 Dicembre 2003

Il Fondo Polis vende il primo immobile a 16,1 milioni di euro

Il Milano, 22 dicembre 2003 – Polis, il fondo immobiliare chiuso gestito da Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A, ha ceduto un complesso a destinazione logistica sito in Tavazzano con Villavesco (LO) per 16,1 milioni di euro. L'immobile acquistato nel giugno 2002 ad un prezzo di 13,169 milioni di euro, è ubicato sul fronte della via Emilia a circa 8 km dal casello autostradale di Melegnano e a 9 km da quello di Lodi e si sviluppa su un'area di circa 36.600 mq con una superficie coperta di 18.200 mq circa. Il complesso è stato ceduto in parte alla Marcostruzioni srl, società del Gruppo Piccardo di Genova, ed in parte alla Banca Carige Spa che lo concederà in locazione finanziaria alla Marcostruzioni stessa. Sull'immobile sono stati investiti, nel periodo di permanenza nel portafoglio, circa 700 mila euro in opere incrementative. Pertanto a soli 18 mesi dall'acquisto verrebbe realizzata una plusvalenza di circa il 16% sul prezzo di acquisto.

Il Fondo Polis, quotato alla Borsa di Milano dal 2001, ha investito in un portafoglio diversificato di immobili prevalentemente non residenziali. È caratterizzato da un basso profilo di rischio e, pertanto, gli investimenti immobiliari, che ammontano oggi a circa 240 milioni di euro, si sono concentrati su immobili a reddito, ubicati in zone primarie dal punto di vista economico (Milano, Roma, Firenze e Bologna), e con una destinazione d'uso che dovrebbe garantire una facile rivendibilità (uffici, hotels, centri commerciali e magazzini di logistica). Amministrato da professionisti altamente specializzati nel settore immobiliare, ha fissato per i suoi sottoscrittori un rendimento target minimo del 5% netto, alla scadenza del fondo. Al 30 giugno 2003 la performance del fondo calcolata dalla data dell'inizio dell'attività si è attestata al 5,19%, superiore all'obiettivo di rendimento.