



20 Dicembre 2001

Il Fondo Polis investe anche in logistica

Polis, il Fondo immobiliare chiuso di banche popolari gestito da Polis Fondi SGR.p.A., presieduta dal Prof. Tancredi Bianchi, ha sottoscritto in data odierna il contratto preliminare per l'acquisto di un immobile a destinazione logistica sito in Tavazzano con Villanese (LO), al prezzo di Lire 25,5 miliardi.

Con questa nuova operazione, gli investimenti immobiliari effettuati dal Fondo Polis raggiungono complessivamente – tra capitale investito ed impegnato - l'82% del patrimonio del fondo per un valore di circa 410 miliardi di lire con una redditività lorda di circa il 7,27%.

L'immobile situato sul fronte della via Emilia a circa 8 km dal casello autostradale di Melegnano e a 9 km da quello di Lodi si posiziona in un'area a considerevole sviluppo di insediamenti industriali, artigianali, direzionali e commerciali. Il fabbricato si sviluppa su un'area di 36.664 mq con una superficie coperta di 18.181 mq.

La superficie lorda complessiva (SLP) consta di circa 20.000 mq. di cui circa 1000 mq è rappresentata da uffici.

L'intero complesso, in fase di ultimazione, (il completamento delle opere è previsto per il Giugno 2002) è situato in una posizione visibilmente strategica per l'attività di trasporto e di logistica.

L'immobile è totalmente affittato a tre primari conduttori con un rendimento annuo lordo dell'8,80 %.

Il Fondo Polis, quotato alla Borsa di Milano dal 19 aprile 2001, investe in un portafoglio diversificato di immobili prevalentemente non residenziali, permettendo ai suoi sottoscrittori di cogliere – in una prospettiva di medio-lungo termine – interessanti opportunità sul mercato immobiliare, con i vantaggi dell'investimento collettivo.

Polis, amministrato da professionisti altamente specializzati nel settore immobiliare, ha fissato per i suoi sottoscrittori un rendimento target minimo del 5% netto, alla scadenza del fondo.

Al 30.06.2001 (ultima relazione semestrale) il valore contabile della quota era pari a 2.089,797 Euro, rispetto a 2000,00 Euro del collocamento.

Come asset allocation, gli investimenti immobiliari effettuati dal Fondo Polis, oltre al presente investimento, sono ubicati a Milano e provincia (quattro immobili), Roma (due), Firenze (uno); Bologna (uno) e hanno una destinazione diversificata in direzionale, alberghiera, commerciale, logistica.

Per altre informazioni:

Verini Associati, Marcella Verini

Cell. 335 5388161 /Tel. 02 72094614

e-mail: merini@verinieassociati.com