



1 Ottobre 2002

## **Il Fondo Polis completa gli investimenti con una nuova operazione in logistica**

Polis, il fondo immobiliare chiuso di Banche Popolari gestito da Polis Fondi SGR.p.A., presieduta dal Prof. Tancredi Bianchi, ha perfezionato un contratto preliminare d'acquisto di un complesso immobiliare in corso di ultimazione nel "Milano Logistic Center" sito nel Comune di Lacchiarella (MI), al prezzo di circa 34 milioni di Euro con una redditività lorda a regime di circa l' 8,40%.

Questa nuova operazione, che segue quella già effettuata a Tavazzano, incrementa la quota di logistica e porta quasi a completamento l'investimento in immobili della liquidità iniziale del Fondo (258 milioni di euro), con una redditività lorda, derivante da canoni di locazione, di circa il 7,40%.

Il "Milano Logistic Center", è costituito da tre edifici ad uso logistico, per una superficie coperta di circa mq. 50.000, di cui circa mq. 800 adibita ad uffici, insistenti su tre lotti dalla superficie complessiva di circa mq. 109.000, oltre ad un'area recintata e custodita di circa mq. 8.300 adibita a stoccaggio merci e parcheggio per mezzi pesanti. Il complesso è locato a primari conduttori del settore dei trasporti, della gestione di archivi e della logistica.

Collocato in un'area della cintura dell'hinterland milanese, strategica per gli operatori attivi nel settore della logistica, il "Milano Logistic Center" si trova in posizione baricentrica tra la tangenziale ovest di Milano e i caselli autostradali di Binasco e di Melegnano rispettivamente nella A7 MI-GE e A1 MI-BO. E' costeggiato dalla linea ferroviaria Genova-Milano con la stazione di Villamaggiore nelle immediate vicinanze dell'ingresso al centro.

Il Fondo Polis è negoziato alla Borsa di Milano dal 19 aprile 2001. Il patrimonio iniziale del fondo, pari a 258 milioni di euro, suddiviso in 129.000 quote, è attualmente impegnato o investito in immobili destinati a Centri direzionali, Alberghi, Centri commerciali e per uso logistica. La durata del fondo, di 12 anni, è coerente con le logiche di medio-lungo periodo richieste per la valorizzazione degli investimenti immobiliari. Il rendimento target minimo fissato da Polis per i suoi sottoscrittori alla scadenza del fondo è del 5% netto.

Al 30.06.2002, il valore della quota del Fondo Polis registrava un incremento su base annua del 5,28%, e del 9,43% rispetto al valore di sottoscrizione all'atto del collocamento.