



19 Luglio 2004

**Polis approva il rendiconto al 30.06.04:
il valore della quota sale a 2.359,62 euro, il rendimento al 5,68%**

Il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A, ha approvato il rendiconto al 30.06.2004 del Fondo Immobiliare Polis che registra un **valore unitario della quota** di **2.359,62 euro**, in crescita rispetto ai 2.329,419 di fine 2003.

Il **rendimento medio netto annuo composto** calcolato dall'inizio dell'attività di gestione è pari a **5,68%**, in aumento rispetto al 5,16% di fine 2003.

Tale risultato tiene conto dei dividendi ad oggi distribuiti di Euro 60 nel marzo 2003 e di Euro 80 nel marzo 2004.

In coerenza con la strategia di rotazione del portafoglio immobiliare, il Fondo Polis ha realizzato due importanti operazioni di dismissione dalla fine del 2003 a oggi: il complesso logistico di Tavazzano (Lodi) e un immobile a destinazione uffici nel centro di Milano, per un ricavato totale di oltre 45 milioni di euro. Tale liquidità sarà impiegata per l'acquisizione di altri immobili per i quali sono in corso trattative.

Il Fondo Polis

Il Fondo Polis è quotato alla Borsa di Milano dal 2001, nel segmento "Strumenti finanziari a limitata liquidità" del Mercato Telematico Azionario. Il patrimonio del fondo è suddiviso in 129.000 quote. L'**asset allocation** del fondo si caratterizza per il basso profilo di rischio. Pertanto, gli investimenti immobiliari sono concentrati su immobili nuovi o di recente ristrutturazione, a reddito, ubicati in zone primarie (Milano, Roma, Bologna e Firenze), e con una destinazione d'uso che dovrebbe garantire una facile rivendibilità (uffici, logistica, centri commerciali e hotels). Tutti gli investimenti sono stati, inoltre, acquisiti senza il ricorso all'indebitamento finanziario.