



18 Novembre 2002

www.polisfondi.it: nuovo servizio " Il gestore risponde" da oggi on line

Polis Fondi SGR.p.A, società di gestione del fondo immobiliare chiuso Polis, arricchisce da oggi il suo sito **www.polisfondi.it** con la nuova sezione educational "Il gestore risponde".

Il servizio, decisamente innovativo, si propone di offrire informazioni qualificate agli investitori e spunti di riflessione agli operatori del settore, facendo leva sulla specializzazione e l'esperienza in materia di Polis Fondi SGR.p.A., tra le prime società di gestione ad aver lanciato in Italia un fondo immobiliare chiuso.

La nuova sezione di www.polisfondi.it, a cui si accede dalla homepage, è organizzata su un meccanismo "domanda – risposta". Ogni mese l'attenzione verterà su un argomento specifico per cui gli utenti interessati potranno inviare le proprie domande all'indirizzo **gestoreonline@polisfondi.it** mentre le risposte verranno visualizzate direttamente sul sito e saranno costantemente consultabili in archivio.

Per il mese in corso, il tema è: l'impiego dei fondi immobiliari nella diversificazione del portafoglio. Tra gli argomenti che saranno successivamente trattati: impatto fiscale di un investimento immobiliare; la quotazione: il valore di borsa e il valore della quota; la nuova normativa sui fondi ad apporto.

"Con il lancio del fondo Polis, nel 2000, siamo stati tra i primi in Italia ad avere offerto ai risparmiatori la possibilità di diversificare il proprio portafoglio, investendo in un mercato in fase di rivalutazione, e di partecipare a grandi operazioni nel settore immobiliare con capitali contenuti e riteniamo di avere così fornito contributi efficaci allo sviluppo di un mercato allora immaturo." spiega Luigi Arborio Mella, Amministratore Delegato di Polis Fondi SGR.p.A "Da quel momento sono stati compiuti grandi passi in avanti, ma, stando al numero ed alle caratteristiche delle richieste che riceviamo, rileviamo tuttora un grande bisogno di informazione. Con questa nostra iniziativa intendiamo quindi contribuire ulteriormente alla crescita culturale del mercato, fornendo supporti specialistici per un'efficace comprensione di una tipologia di investimento sofisticata ed in continua evoluzione."

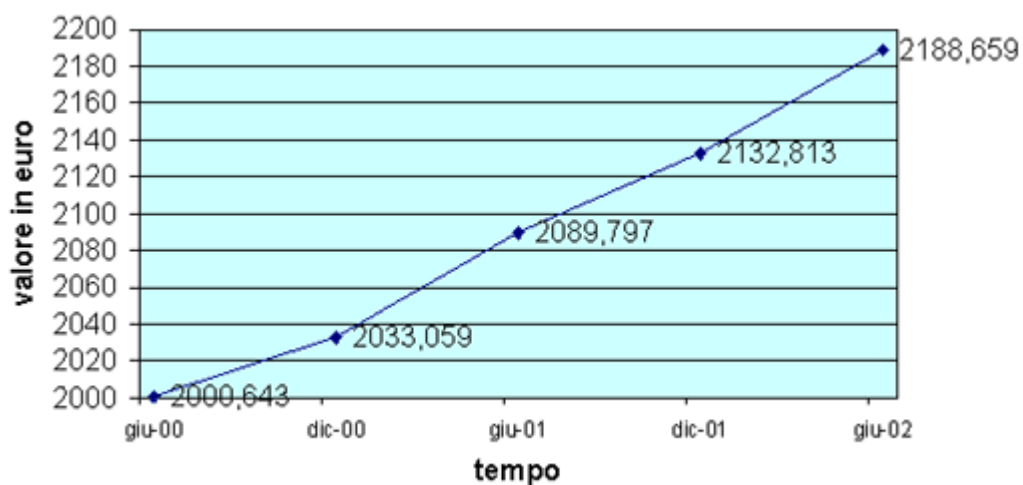
Caratteristiche ed andamento del FONDO POLIS

Tipologia	Fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso
Durata del fondo*	12 anni
Rendimento target (alla scadenza del fondo)	5% netto annuo composto per il sottoscrittore**
Patrimonio iniziale	258 milioni di Euro
Numero di quote	129.000
Valore unitario delle quote al collocamento (14.02.2000 - 20.05.2000)	2.000,000 Euro
Data di inizio operatività	18 giugno 2000
Valore contabile della quota (NAV) al 30.06.2002	2.188,659 Euro
Incremento del valore della quota dal 18 giugno 2000 al 30 giugno 2002	9,43%
Tasso di rendimento netto del Fondo dal 1° gennaio 2002 al 30 giugno 2002	2,62%
Corrispondente su base annua al	5,28%

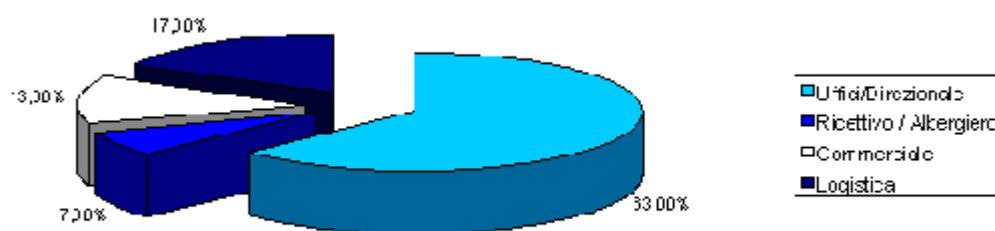
* L'investimento in un fondo immobiliare chiuso risponde a logiche di lungo periodo. Tuttavia il sottoscrittore che intenda cedere la/e sua/e quota/e prima della scadenza del fondo può farlo attraverso la Borsa, dove la quota è negoziata quotidianamente nel segmento "Strumenti finanziari a limitata liquidità" del Mercato Telematico Azionario (MTA), a prezzi determinati dai meccanismi della domanda e dell'offerta delle negoziazioni in Borsa.

** La Società di Gestione del Fondo condivide l'interesse dei sottoscrittori a superare l'obiettivo minimo di rendimento in quanto ha sottoscritto quote del fondo per un ammontare pari al 2% del patrimonio stesso e percepisce una commissione di incentivo nel caso di superamento del rendimento target

Andamento valore della quota (Nav)



Tipologia degli investimenti immobiliari realizzati ed in fase di formalizzazione al 31.12.2002



Ubicazione territoriale degli investimenti immobiliari realizzati ed in fase di formalizzazione al 31.12.2002

